Comune di Falconara M.ma

Provincia di Ancona

Area Assetto del Territorio - Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

PIANO DI RECUPERO FALCONARA NORD-VILLANOVA

Atti Amministrativi:	AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	PROGETTAZIONE:
I ADOZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del II ADOZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del APPROVAZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del	IL SINDACO Prof. Giancarlo Carletti Il Segretario Comunale Dott. Gracco VIttorio Mattioli L'Assesore all'Urbanistica Fausto Api Il Dirigente il Settore Urbanistica Furio Durpetti	Coordinatore resp. procedimento: Arch. M. Alessandra Marincioni Consulenti Pianificazione: Arch. Riccardo Picciafuoco Arch. Aldo Gialleonardo Consulente Prog. Urbani Compl. Ing. Dora De Mutiis

OGGETTO:	TAV. n.
Quadro normativo di riferimento: stralcio dell'allegato grafico ai Fogli Normativi di zona (P.R.G. '99- C.05)	E 01.b

ELABORAZIONE TECNICA: Ufficio di Piano Arch. Aldo Gialleonardo Geom. Massimo Caimmi Ing. Beatrice Luzi Arch. Katiuscia Pierpaoli Ing. Alessandra Polita Ing. Francesca Principi	Ufficio Urbanistica Geom. Claudio Molinelli Geom. Paolo Palmucci Ing. Giorgio Torelli Geom. Luciano Cicetti Geom. Adino Grilli Geom. Angela Gerini Sig.ra Augusta Montali Sig.ra Roberta Stroppa	Revisione n. 00 Febbraio 2004 Nome File: .../e01b.apr Percorso: x:/ppe/PDR villanova/struttura/I adozione/esistente/	Scala 1: 2.000

LEGENDA

LIMITE PIANO DI RECUPERO FALCONARA NORD - VILLANOVA

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO (Elaborato C04 e art. 3 delle NTA)
- Limite di zona
- ZUD 1 - Sigla identificativa di zona
- Limite di sottozona
- A - Sigla identificativa di sottozona
- Unita' area (art. 7 delle NTA)
- (1) - Sigla identificativa (porzioni di tessuto urbano ed extraurbano)
- Area a volumetria definita (art. 26 delle NTA)

PIANI VIGENTI (Elaborato B13 e art. 32 delle NTA)
- Limite dei piani vigenti e confermati dal PRG
- Pu(n) - Sigla identificativa dei Piani di iniziativa pubblica confermati

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- Edifici di rilevanza architettonica e morfotipologica (art.17)
- a, b...z Altri edifici/aree con prescrizioni particolari (art. 17 § Ville/palazzine con parco/giardino e vegetazione ornamentale; classe "B")

INDICAZIONI PROGETTUALI
- Fronte edilizio da considerare unitariamente nel progetto (art. 26 § ZUR)
- Luoghi di nuova centralita' urbana soggetti a progettazione unitaria

SISTEMA FISICO - BIOLOGICO E PAESISTICO - AMBIENTALE

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO (art.13 delle NTA)

CORSI D'ACQUA E LAGHI DI CAVA
- Fossi e corsi d'acqua naturali ed artificiali
- Alveo del fiume Esino
- Laghi di cava
- Ambito definitivo di tutela

CRINALI
- Crinali
- Ambito definitivo di tutela

VERSANTI
- Ambito definitivo di tutela

LITORALI MARINI
- Ambito definitivo di tutela della spiaggia, retrospiaggia e foce del fiume Esino
- Ambito definitivo di tutela della pianura costiera

SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE ED AGRONOMICO (art.14 e 15 delle NTA)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO
- Querce
- Filari alberati e siepi
- Gelsi
- Duna costiera

VEGETAZIONE DELLE AREE RIPARIALI
- Aree di pianura e di fondovalle

VEGETAZIONE DELLE AREE DI CRINALE
- Aree di crinale

VEGETAZIONE DELLE AREE INCOLTE E DELLE SCARPATE
- Aree incolte

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (art.16 e 17 delle NTA)

PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
- Manufatti agricoli costituenti bene culturale
- Ambito definitivo di tutela

CENTRI E NUCLEI STORICI
- Aree dei centri e nuclei storici
- Ambito definitivo di tutela

EDIFICI E MANUFATTI STORICI
- Edifici e manufatti storici e relative aree di pertinenza

1. Madonna di Loreto a Barcaglione
2. Villa del '700 a Montedomini
3. Castello a Falconara Alta
4. Castello e Cappella dei Duchi a Castelferretti
5. Rocca Priora al Fiume Esino
6. Santa Maria della Misericordia a Castelferretti
7. San Lorenzo Martire a Fiumesino
8. Chiesa di Sant'Andrea Apostolo a Castelferretti
9. Impianto Gasforiti
10. Molino Santinelli

- Altri edifici storici

11. Chiesa di S.Maria delle Grazie (Falconara Alta)
12. Palazzina Mutuo Soccorso (Falconara Alta)
13. Chiesetta "Lanari" (Falconara Alta)
14. Villa Pallucchini (Castelferretti)
15. Complesso Case La Grotta (Castelferretti)
16. Villa Barbaresi (loc.Tesoro)
17. Sede del Corpo Bandistico (Castelferretti)
18. Villa Terni (loc. Guastuglia)
19. Ruderi del Castello di Barcaglione
20. Stazione Ferroviaria (Falconara centro)
21. Palazzo Municipale (Falconara Centro)

- Ambito definitivo di tutela

VILLE E PALAZZINE CON PARCO-GIARDINO E VEGETAZIONE ORNAMENTALE
- A/ B/ C Ville/ palazzine con parco/ giardino e vegetazione ornamentale

ZONE ARCHEOLOGICHE
- Ambito definitivo di tutela

PUNTI PANORAMICI E STRADE CON TRATTI PANORAMICI
- Punti panoramici
- Ambito definitivo di tutela
- Strade panoramiche

SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Ferrovia
- Metropolitana
- Stazione della metropolitana
  - 1_ Falconara Centro
  - 2_ Falconara Stadio
  - 3_ Falconara Aeroporto
- Autostrada A14
- Casello autostradale esistente
- Casello autostradale di ipotesi
- Strade extraurbane principali (ss 16/76)
- Strade extraurbane principali da potenziare
- Svincoli di progetto
- Strade extraurbane secondarie
- Strade extraurbane secondarie da potenziare
- Ipotesi di nuovo tracciato ss 16
- Strade urbane principali
- Strade urbane di progetto
- Strade urbane secondarie
- Strade locali
- Percorsi ciclabili
- Percorso pedonale da realizzare o completare
- Ponte carrabile di progetto
- Parcheggi urbani
- Parcheggi intermodali
- Collegamenti carrabili
- Collegamenti pedonali e ciclabili
- Aree ed attrezzature aeroportuali
- Aree ed attrezzature portuali/diportistiche
- 1 - Centro Direzionale-Affari
- 2 - Centro Terziario Produttivo-Espositivo
- 3 - Centro Turistico-Ricreativo

SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO (art.23)

Indicazioni e prescrizioni attinenti al sistema delle attrezzature pubbliche
- Aree individuate con perimetro definito (art.26 § ZUD e ZUR)
  - S(1) - Sigla identificativa
- Aree localizzate con perimetro da definire (art. 26 § ZUT)
  - A - Sigla identificativa

SPAZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO DI QUARTIERE
- H Attrezzature sanitarie
- R Attrezzature religiose
- A Attrezzature amministrative, sociali e culturali
- I Istruzione dell'obbligo
- S Attrezzature sportive
- V Spazi a verde

SPAZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE
- I Istruzione superiore
- H Sanitarie
- S Sportive

Parchi urbani pubblici e privati
- Aree destinate al riequilibrio ambientale (boschi urbani)
- Aree destinate alla funzione di filtro ambientale
- Aree destinate all'integrazione funzionale (parchi urbani)

Altre aree ed impianti di interesse generale
- Aree individuate con perimetro definito (art.26 § ZUD e ZUR)
  - S(1) - Sigla identificativa
- Aree localizzate con perimetro da definire (art. 26 § ZUT)
  - A - Sigla identificativa
- T Impianti tecnologici
- C Aree cimiteriali
- M Aree militari
- A Aree amministrative
- G Aree di interesse generale
- Corridoi infrastrutturali

SISTEMA DEI VINCOLI

VINCOLI PAESISTICO - AMBIENTALI
- Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Litorali)
- Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Corsi d'acqua)
- Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 Galassini)
- Aree R4 ad elevato rischio di esondabilità (D.A.C.R. di cui alla L.267/98 ed alla L.365/00)
- Aree R4 ad elevato rischio di frana (D.A.C.R. di cui alla L.267/98 ed alla L.365/00)

VINCOLI RELATIVI ALLE INFRASTRUTTURE
- Rete elettrica principale 120 Kv
- Rete idrica principale
- Rete fognaria principale

VINCOLI RELATIVI ALLE ATTREZZATURE ED IMPIANTI
- Ambito di rispetto dell'area cimiteriale (T.U.L.S. art.338 e ss. Reg.n.285 del 10/09/1990)
- Ambito di rispetto delle aree per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- Ambito di rispetto degli impianti di distribuzione del metano (D.M.I. 24/11/1984)
- Aree soggette a vincoli militari (Legge n.898 del 24/12/1976 e n.104/'90)
- Ambito di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua (zona di tutela assoluta r=10 m) (art.6 D.P.R. 236/'88)
- Ambito di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua (Zona di rispetto r=100 m) (art.6 D.P.R. 236/'88)

VINCOLI RELATIVI ALLA MOBILITA'
- Ambito di rispetto dell'aeroporto (Vincolo ml 300 - pend. 1/7 - Legge 58/'63 e Codice della Navigazione art.714 e ss)
- Cono di volo (norme O.A.C.I.)
- Ambito di rispetto dell'aeroporto (Totale inedificabilità) (Legge 58/'63 e Codice della Navigazione art.714 e ss)
- Ambito di rispetto stradale (C.D.S. D.Lgs.n.285 del 30/04/1992 e ss.) e della linea ferroviaria (D.P.R. n.753/'80)

- Confine comunale