



Comune di Falconara Marittima

Provincia di Ancona

Area assetto del Territorio – Settore Urbanistica – Ufficio di Piano

PIANO DI RECUPERO

FALCONARA NORD - VILLANOVA

<p>Atti Amministrativi:</p> <p>I ADOZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del</p> <p>II ADOZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del</p> <p>APPROVAZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. del Delibera di Consiglio Comunale n. del</p>	<p>AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</p> <p>IL SINDACO Prof. Giancarlo Carletti</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gracco Vittorio Mattioli</p> <p>L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Api</p> <p>IL DIRIGENTE IL SETTORE URBANISTICA Furio Durpetti</p>	<p>PROGETTAZIONE:</p> <p>Consulente per gli aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici: Prof. Torquato Nanni</p>
<p>OGGETTO: E03 – Schedatura degli isolati</p>		
<p>ELABORAZIONE TECNICA: Ufficio di Piano</p> <p>Arch. Aldo Gialleonardo Geom. Massimo Caimmi Ing. Beatrice Luzi Arch. Katuscia Pierpaoli Ing. Alessandra Polita Ing. Francesca Principi</p> <p>Ufficio Urbanistica: Geom. Claudio Molinelli Geom. Paolo Palmucci Ing. Giorgio Torelli Geom. Luciano Cicetti Geom. Adino Grilli Geom. Angela Gerini Sig.ra Augusta Montali Sig.ra Roberta Stroppa</p>	<p>Revisione n. 00 Febbraio 2004</p> <p>Percorso . x/ppe/PDRvillanova/struttura/I adozione/progetto</p>	

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

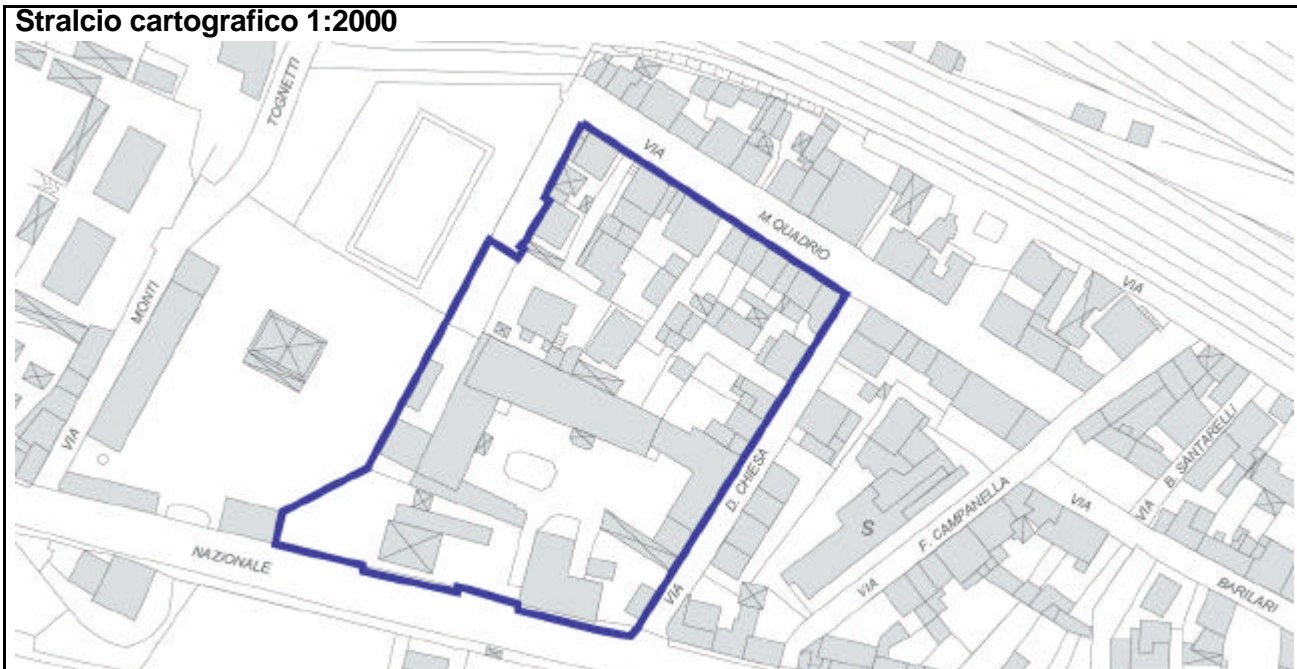
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

1

Stralcio cartografico 1:2000**Valutazione sintetica:**

Isolato caratterizzato da fronti e tessuto discontinuo con edifici privi di caratteri architettonici di rilievo.

Presenza di un edificio destinato ad attività artigianale dismesso e di un impianto di distributore carburante.

Isolato n°

1

Fronte su Via QUADRIO

Numeri civici 11, 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57

Inquadramento generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne

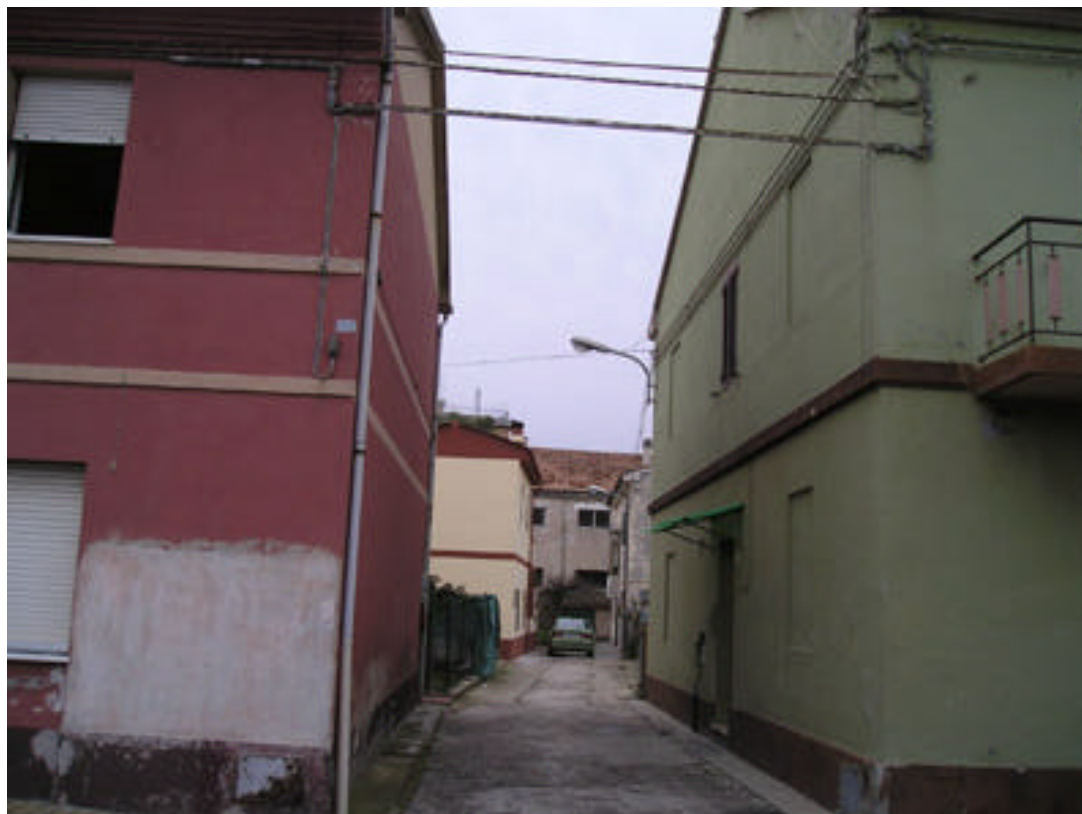


Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9



Foto n.10

Isolato n°

1

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici 667, 669, 669A

Inquadramento Generale



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13

Isolato n°

1

Fronte su Via D.CHIESA

Numeri civici 2, 6, 8, 8A, 10, 12, 14, 16

Inquadramento Generale



Foto n.14



Foto n.15



Foto n.16



Foto n.17

Fronte su Via QUADRIO		Isolato n° 1
Fronte edificato unitario	tipologia paramento murario altezza altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fronte edificato discontinuo	tipologia paramento murario altezza altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono mediocre cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Note del rilevatore:		
Destinazione d'uso prevalente	residenziale Artigianale/comm. Servizi pubblici mista altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso ai PT	residenziale Artigianale/comm. Servizi pubblici mista altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Note del rilevatore:		

Fronte su Via FLAMINIA		Isolato n°	1
Fronte edificato unitario	tipologia paramento murario altezza altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Fronte edificato discontinuo	tipologia paramento murario altezza altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Stato di conservazione	buono mediocre cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Note del rilevatore:			
Destinazione d'uso prevalente	residenziale Artigianale/comm. Servizi pubblici mista altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Destinazione d'uso ai PT	. residenziale . Artigianale/comm. . Servizi pubblici . mista . altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Impianto (Agip)
Note del rilevatore:			
Presenza di una fabbrica non occupata			

Fronte su Via D.CHIESA		Isolato n°	1
Fronte edificato unitario	tipologia paramento murario altezza altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Fronte edificato discontinuo	tipologia paramento murario altezza altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Stato di conservazione	buono mediocre cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Note del rilevatore:			
Destinazione d'uso prevalente	residenziale Artigianale/comm. Servizi pubblici mista altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Destinazione d'uso ai PT	· residenziale · Artigianale/comm. · Servizi pubblici mista altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Chiesa
Note del rilevatore:			

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

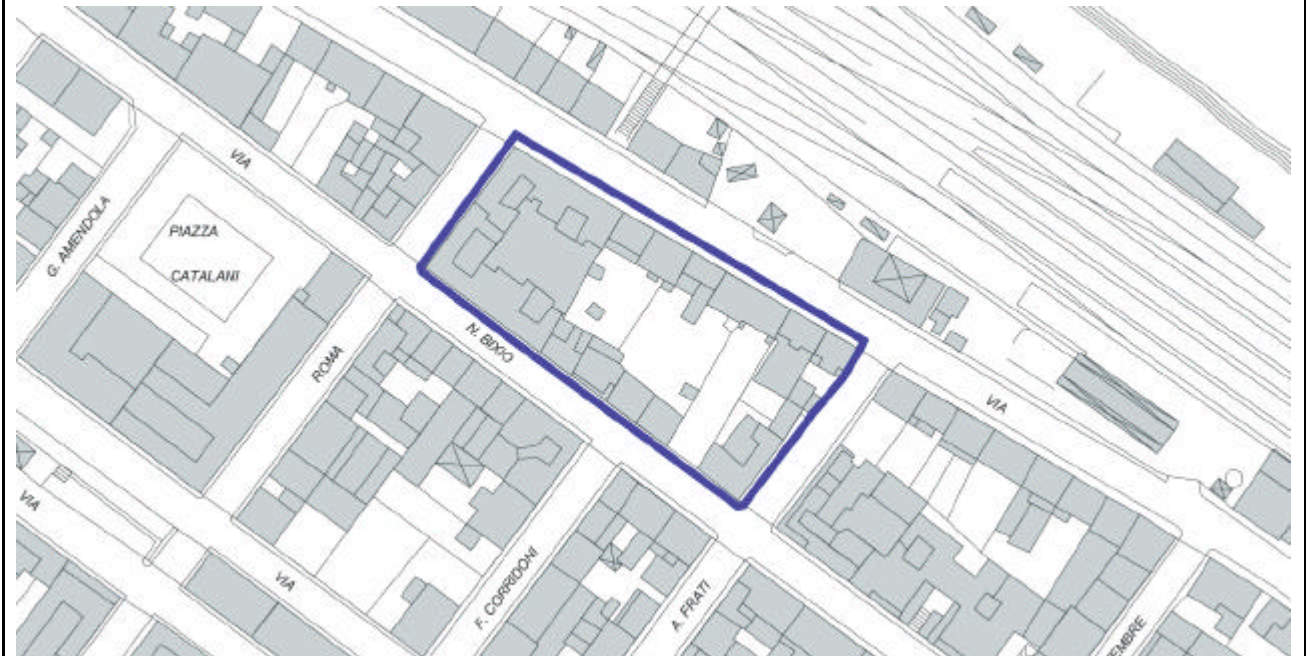
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
2

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato caratterizzato dalla presenza di varie tipologie edilizie discontinue nei fronti e di epoche diverse, senza particolari caratteri di pregio, fatta eccezione per una porzione del fronte su Via Flaminia, risalente alla fine dell'Ottocento.

Isolato n°

2

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 604, 600, 598, 598A, 596, 594, 592, 590A, 590

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n. 2



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

2

Fronte su Via A.FRATI

Numeri civici: 6, 6A, 4

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3

Isolato n°

2

Fronte su Via N.BIXIO

Numeri civici: 87, 85,83, 81,79, 77

Inquadramento Generale



Foto n. 4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.9

Isolato n°

2

Fronte su Via ROMA

Numeri civici: 2, 2D

Inquadramento Generale



Foto n.10



Foto n.11

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n°	2
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Terziario

Note del rilevatore:

Fronte su Via A.FRATI

Isolato n°	2
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via N.BIXIO

Isolato n°
2

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT

Fronte su Via ROMA

Isolato n°
2

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

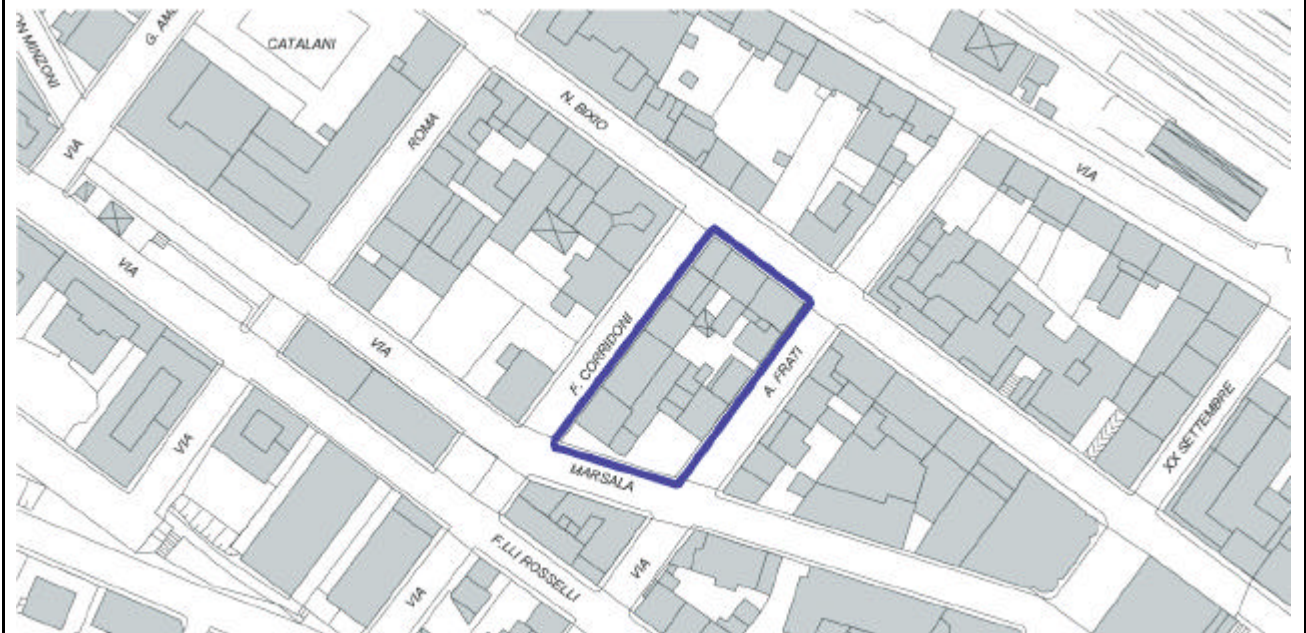
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
3

Stralcio cartografico 1:2000



Isolato n°

3

Fronte su Via N.BIXIO

Numeri civici: 106, 104A, 104B

Inquadramento Generale



Foto n.1

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.2

Fronte su Via A.FRATI

Numeri civici: 12, 10, 8

Isolato n°

3

Foto: (inquadramento generale)



Foto n.3

Numeri civici: 25

Fronte su Via MARSALA

Isolato n°

3

Inquadramento Generale



Foto n.4

Fronte su Via F.CORRIDONI

Numeri civici: 4, 2

Isolato n°

3

Inquadramento Generale



Foto n.6

Fronte su Via N.BIXIO

Isolato n°
3

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

CAM

Note del rilevatore:

Fronte su Via A.FRATI

Isolato n° 3

Fronte edificato unitario

**tipologia
paramento murario**



Fronte su Via MARSALA

Isolato n°
3

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	Dopo lavoro ferroviario
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	Dopo lavoro ferroviario
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via F.CORRIDONI

Isolato n°	3
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Dopo lavoro ferroviario

Note del rilevatore:

L'edificio corrispondente al civico n.2 è in ristrutturazione

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

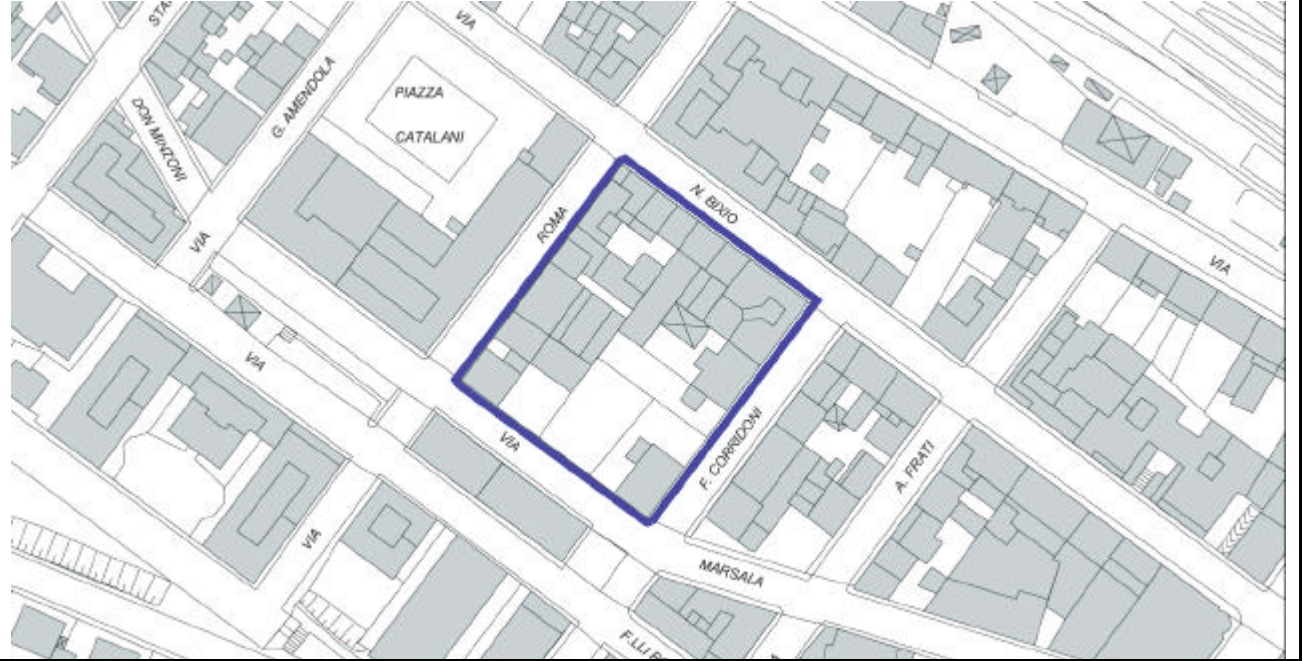
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

4

Stralcio cartografico 1:2000**Valutazione sintetica:**

Isolato disomogeneo per la presenza di un edificio moderno pluripiano e discontinuità nelle fronti di Via Corridoni e Via Marsala.

Unitarietà delle fronti ad angolo di Via Bixio e Via Roma degli edifici di fine Ottocento.

Area interna caratterizzata da un generale degrado edilizio.

Isolato n°

4

Fronte su Via N.BIXIO

Numeri civici: 120, 118, 116, 114

Inquadramento Generale



Foto n.1

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.2



Foto n.3

Fronte su Via F.CORRIDONI

Numeri civici: 9, 5, 3, 1

Isolato n°

4

Inquadramento Generale



Foto n.4

Fronte su Via MARSALA
Numeri civici: 27

Isolato n°

4

Inquadramento Generale



Foto n.5

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.6



Foto n.7

Isolato n°

4

Fronte su Via ROMA

Numeri civici: 14, 12, 10, 8, 6, 4A

Inquadramento Generale



Foto n.8

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.9



Foto n.10

Fronte su Via N.BIXIO		Isolato n°	4
Fronte edificato unitario	tipologia paramento murario altezza altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Fronte edificato discontinuo	tipologia paramento murario altezza altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Stato di conservazione	buono mediocre cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Note del rilevatore:			
Destinazione d'uso prevalente	residenziale Artigianale/comm. Servizi pubblici mista altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Destinazione d'uso ai PT	. residenziale . Artigianale/comm. . Servizi pubblici mista altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Sezione cacciatori
Note del rilevatore:			
Vi sono locali vuoti; sono presenti alcuni studi ai piani superiori in corrispondenza del civ.120			

Fronte su Via F.CORRIDONI

Isolato n° 4

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via MARSALA

Isolato n°
4

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Magazzini

Note del rilevatore:

Fronte su Via ROMA

Isolato n° 4

Fronte e dificato unitario

tipologia
paramento murario
altezza



PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

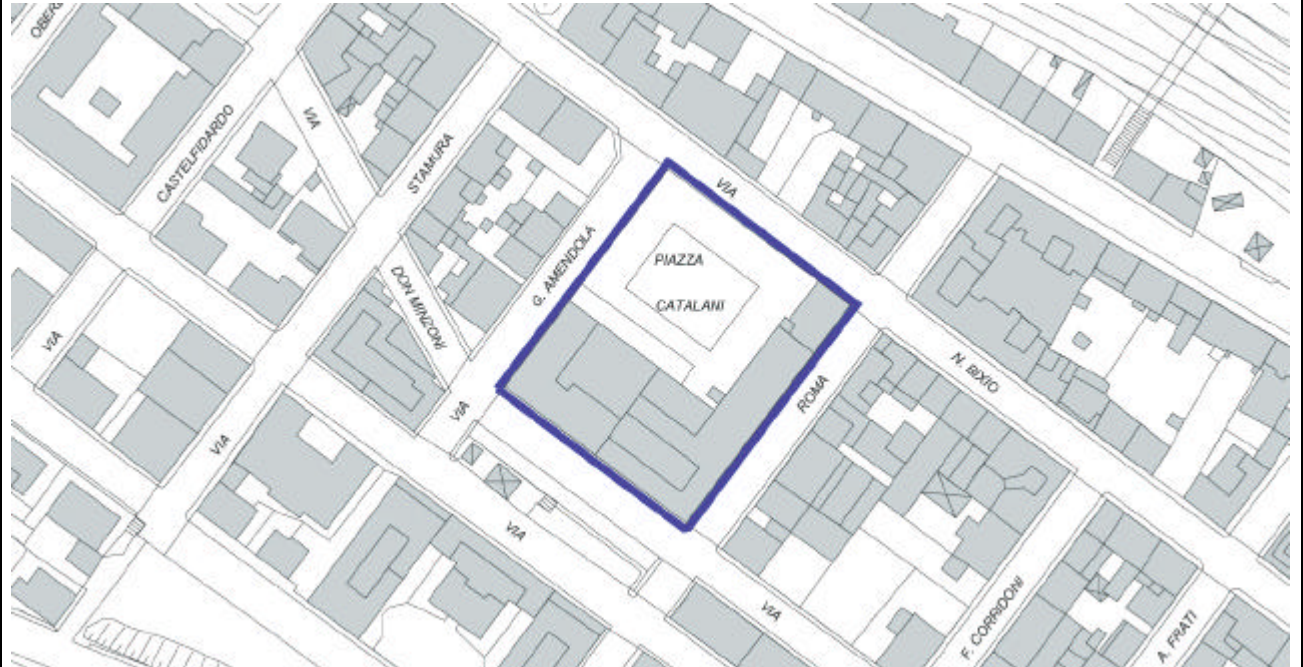
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
5

Stralcio cartografico 1:2000



Isolato n°

5

Numeri civici:

Fronte su Via N.BIXIO

Inquadramento Generale



Foto n.1

Isolato n°

5

Fronte su Via ROMA

Numeri civici: 7, 5A, 5

Inquadramento Generale



Foto n.2



Foto n.3

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.4



Foto n.5

Fronte su Via MARSALA

Numeri civici: 31, 29

Isolato n°

5

Inquadramento Generale



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via G.AMENDOLA

Numeri civici: 4

Isolato n°

5

Inquadramento Generale



Foto n.9

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12

Fronte su Via N.BIXIO

Isolato n°
5

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	· residenziale	<input type="checkbox"/>	
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	CAM, (Servizi sociali)
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	CAM, (Servizi sociali)
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	piazza

Note del rilevatore:

Isolato n°	5
------------	----------

Fronte su Via ROMA

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

CAM, (Servizi sociali)

Note del rilevatore:

Fronte su Via MARSALA

Isolato n°
5

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

PT, (Servizi sociali)

Note del rilevatore:

Fronte su Via G.AMENDOLA

Isolato n° 5

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	CAM, PT, (Servizi sociali)
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	Piazza

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

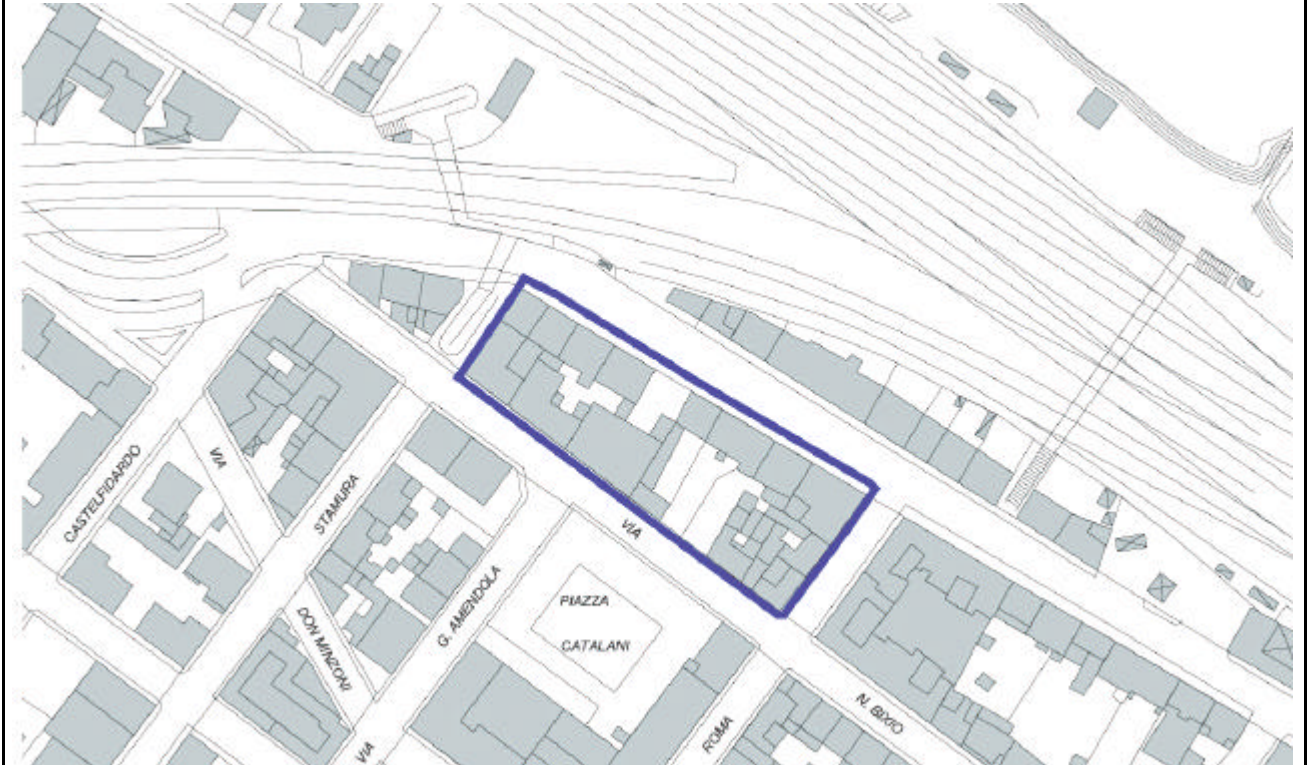
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
6

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato disomogeneo caratterizzato da edifici di fine Ottocento con presenza di edifici moderni pluripiano.

Presenza di un edificio artigianale dismesso.

Isolato n°

6

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 622, 622A, 622B, 620, 618A, 616, 616A, 614, 612, 610, 608, 606

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

6

Fronte su Via ROMA

Numeri civici: 3, 1, 1A

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.7

Isolato n°

6

Fronte su Via N.BIXIO

Numeri civici: 97, 95, 95A, 93, 89, 89A, 89B, 75

Inquadramento Generale



Foto n.8



Foto n. 9

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13

Isolato n°

6

Fronte su Via STAMURA

Numeri civici: 2

Inquadramento Generale



Foto n.14



Foto n.15



Foto n.16

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n°
6

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Vi è un edificio abbandonato e in avanzato stato di degrado (n.civico 614 A°)

Fronte su Via ROMA

Isolato n°
6

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via N.BIXIO

Isolato n°
6

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Terziario (studi)

Note del rilevatore:

Vi sono edifici abbandonati e degradati in corrispondenza dei civici n 75 e 95, e in avanzato stato di degrado il fronte interno del civico 616 A in via Flaminia.

Fronte su Via STAMURA

Isolato n°	6
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Direzionale terziaria

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

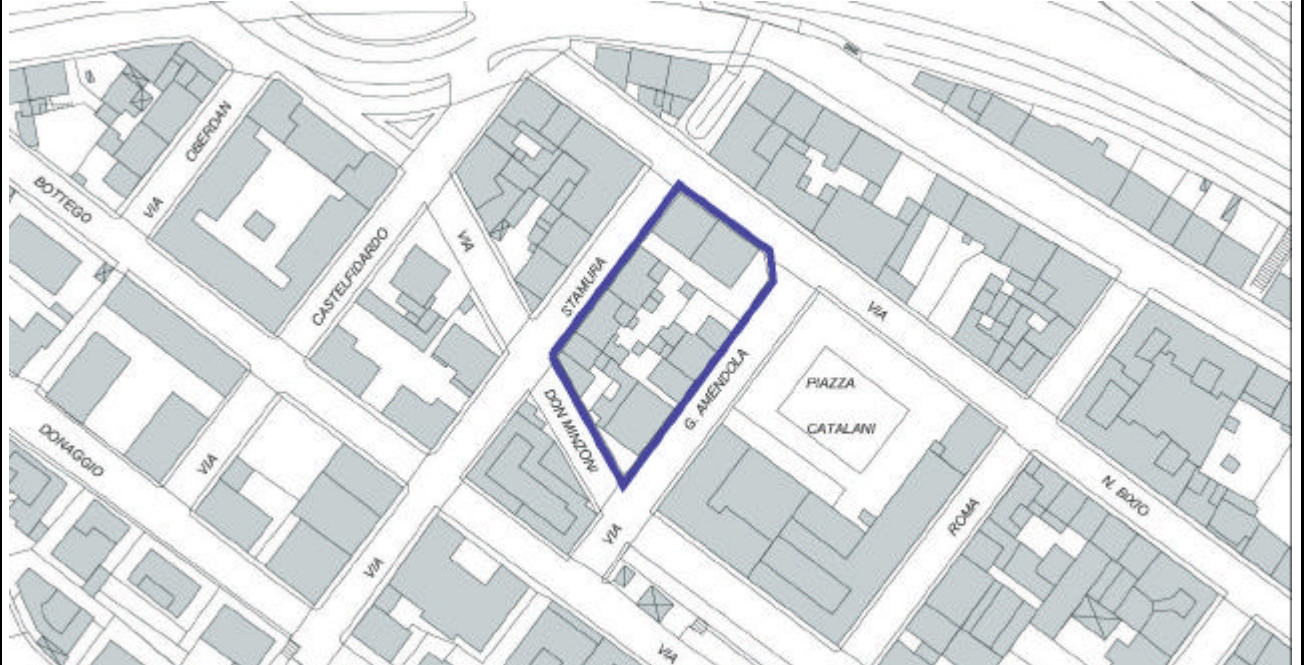
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
7

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato caratterizzato da edifici di fine Ottocento con fronti discontinue, ma con caratteri architettonici unitari.

Isolato n°

7

Fronte su Via N.BIXIO

Numeri civici: 130, 128

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Fronte su Via G.AMENDOLA

Numeri civici: 7,5A, 3A

Isolato n°

7

Inquadramento Generale



Foto n.3



Foto n.4

Fronte su Via DON MINZONI

Numeri civici: 1A

Isolato n°

7

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7

Isolato n°

7

Fronte su Via STAMURA

Numeri civici: 10, 8, 6, 4, 2

Inquadramento Generale



Foto n.8



Foto n.9

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.10

Fronte su Via N.BIXIO

Isolato n°
7

Fronte edificato unitario	Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	Altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via G.AMENDOLA

Isolato n°
7

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via DON MINZONI

Isolato n°
7

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via STAMURA

Isolato n°
7

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

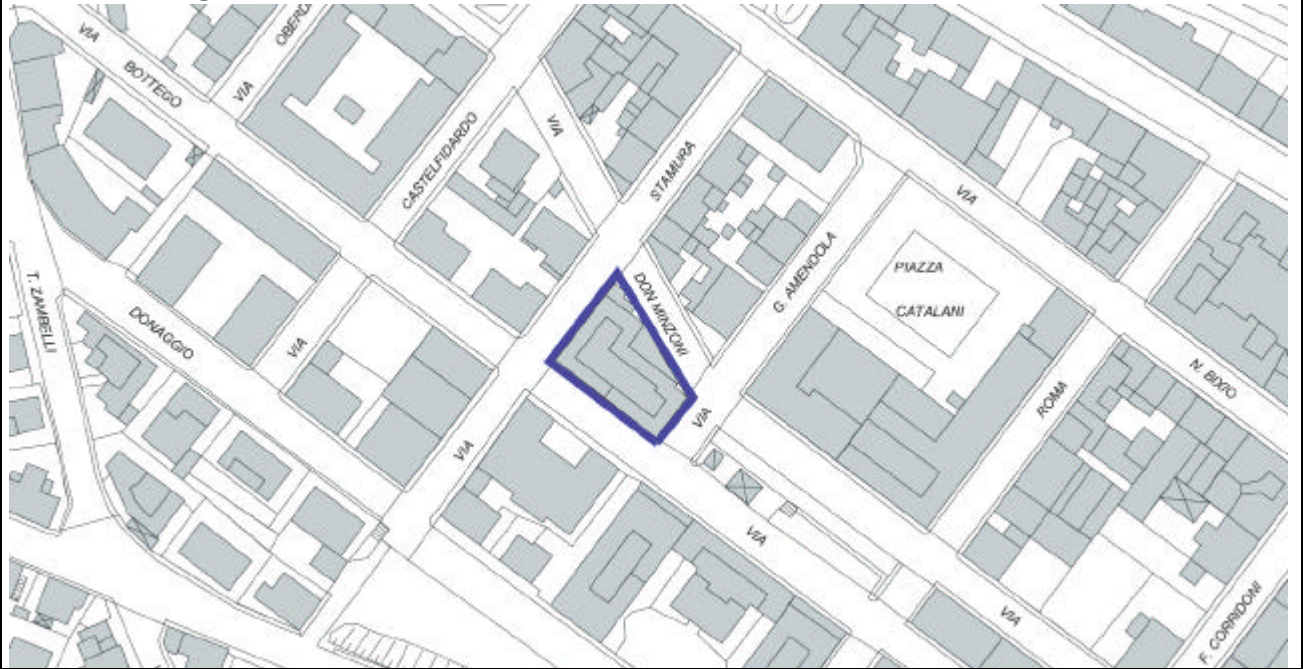
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
8

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

L'isolato è occupato completamente da edilizia intensiva di recente costruzione, priva di particolare qualità.

Isolato n°
8

Fronte su Via DON MINZONI

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Fronte su Via G.AMENDOLA

Numeri civici: 9

Isolato n°

8

Inquadramento Generale



Foto n.3



Foto n.4

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Numeri civici:

Isolato n°

8

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Isolato n°

8

Fronte su Via STAMURA

Numeri civici:

inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via DON MINZONI

Isolato n°
8

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Locali inutilizzati

Note del rilevatore:

Fronte su Via G.AMENDOLA

Isolato n°	8
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	Garage
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Isolato n°	8
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	Biblioteca comunale
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via STAMURA

Isolato n°
8

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Biblioteca comunale

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

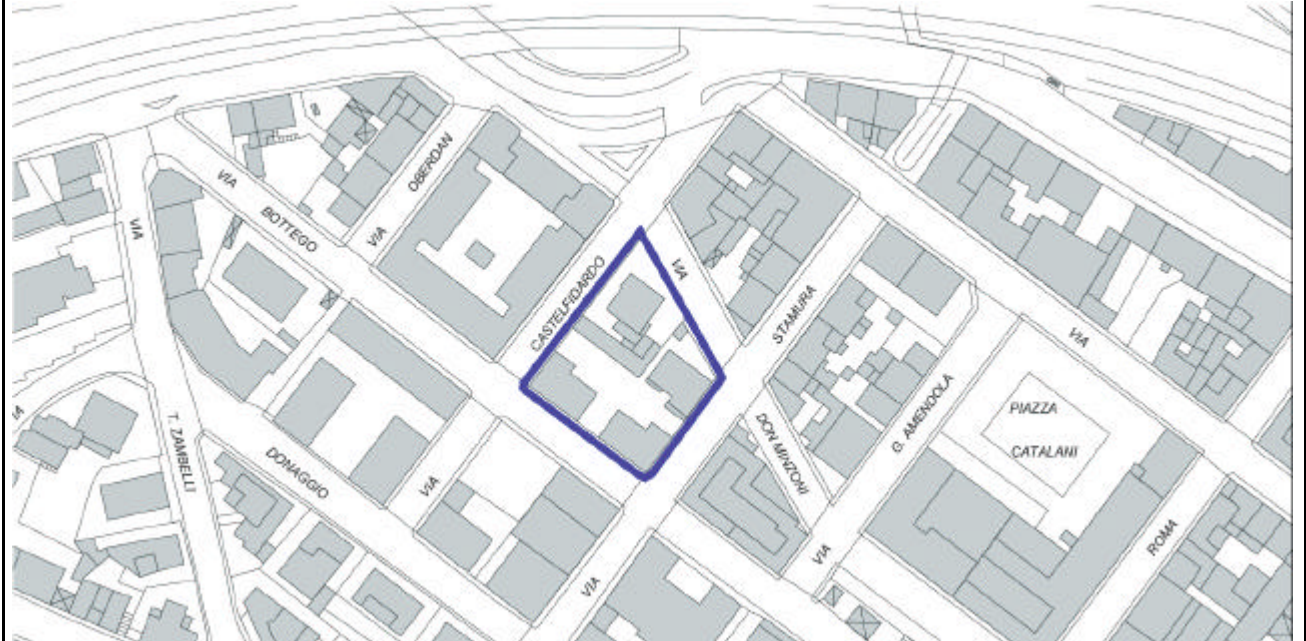
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

9

Stralcio cartografico 1:2000**Valutazione sintetica:**

L'isolato, in buono stato di conservazione, conserva parzialmente il tipico impianto ottocentesco.

Isolato n°

9

Fronte su Via DON MINZONI

Numeri civici: 4

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

9

Fronte su Via STAMURA

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Isolato n°

9

Numeri civici: 3, 1

Fronte su Via BOTTEGO

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Isolato n°

9

Fronte su Via CASTELFIDARDO

Numeri civici: 10

inquadramento generale



Foto n.9



Foto n.10

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.11

Fronte su Via DON MINZONI

Isolato n°
9

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via STAMURA

Isolato n°	9
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via BOTTEGO

Isolato n°	9
------------	----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via CASTELFIDARDO

Isolato n°
9

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

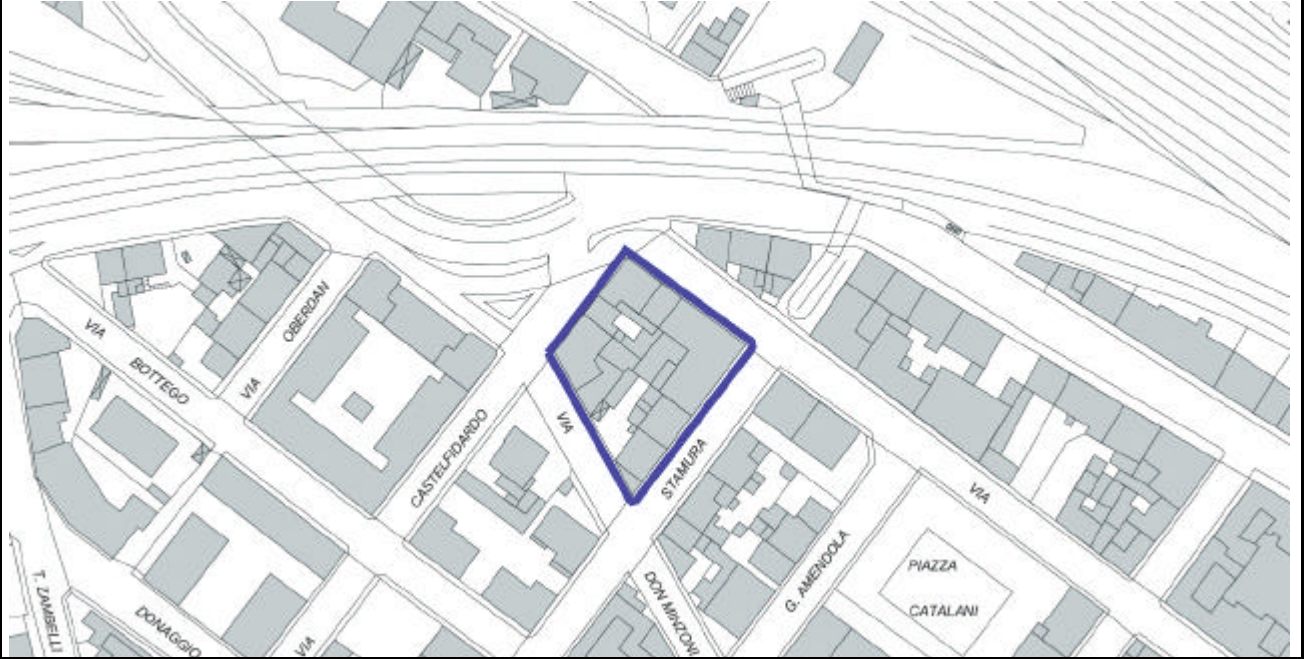
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
10

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

L'isolato è caratterizzato da fabbricati di epoche diverse, risalenti alla fine dell'Ottocento - metà del Novecento.

Isolato n°

10

Fronte su Via N.BIXIO

Numeri civici: 136, 134, 134A, 132

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Isolato n°
10

Fronte su Via STAMURA

Numeri civici: 5, 5A, 3, 1

Inquadramento Generale



Foto n.3



Foto n.4

Fronte su Via DON MINZONI

Numeri civici: 3

Isolato n°

10

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via CASTELFIDARDO

Numeri civici: 8, 6, 4, 2

Isolato n°

10

Inquadramento Generale



Foto n.9



Foto n.10

Fronte su Via N.BIXIO

Isolato n° 10

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via STAMURA

Isolato n° 10

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via DON MINZONI

Isolato n°
10

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via CASTELFIDARDO

Isolato n°	10
------------	-----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

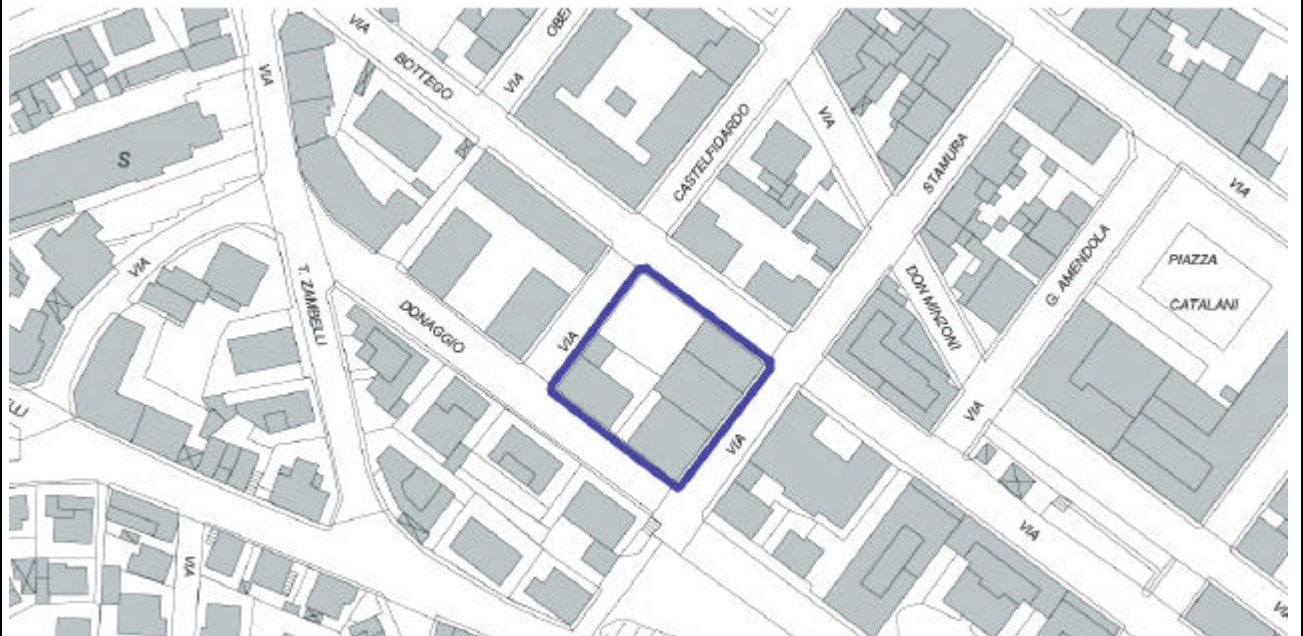
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
11

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato caratterizzato da edifici moderni pluripiano, da un'area pubblica di scarsa qualità e da un edificio artigianale dimesso.

Isolato n°

11

Numeri civici:

Fronte su Via BOTTEGO

Inquadramento Generale



Foto n.1

Isolato n°

11

Numeri civici:

Fronte su Via STAMURA

Inquadramento Generale



Foto n.2



Foto n.3

Isolato n°

11

Numeri civici: 2

Fronte su Via DONAGGIO

inquadramento generale



Foto n.4



Foto n.5

Isolato n°

11

Fronte su Via CASTELFIDAR DO

Numeri civici: 14, 12

Inquadramento Generale



Foto n.6



Foto n.7

Fronte su Via BOTTEGO

Isolato n°
11

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Magazzino abbandonato
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	Magazzino abbandonato
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	Piazza

Note del rilevatore:

Fronte su Via STAMURA

Isolato n° 11

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Magazzino abbandonato

Note del rilevatore:

Fronte su Via DONAGGIO

Isolato n°	11
------------	-----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via CASTELFIDARDO

Isolato n°	11
------------	-----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Piazza

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

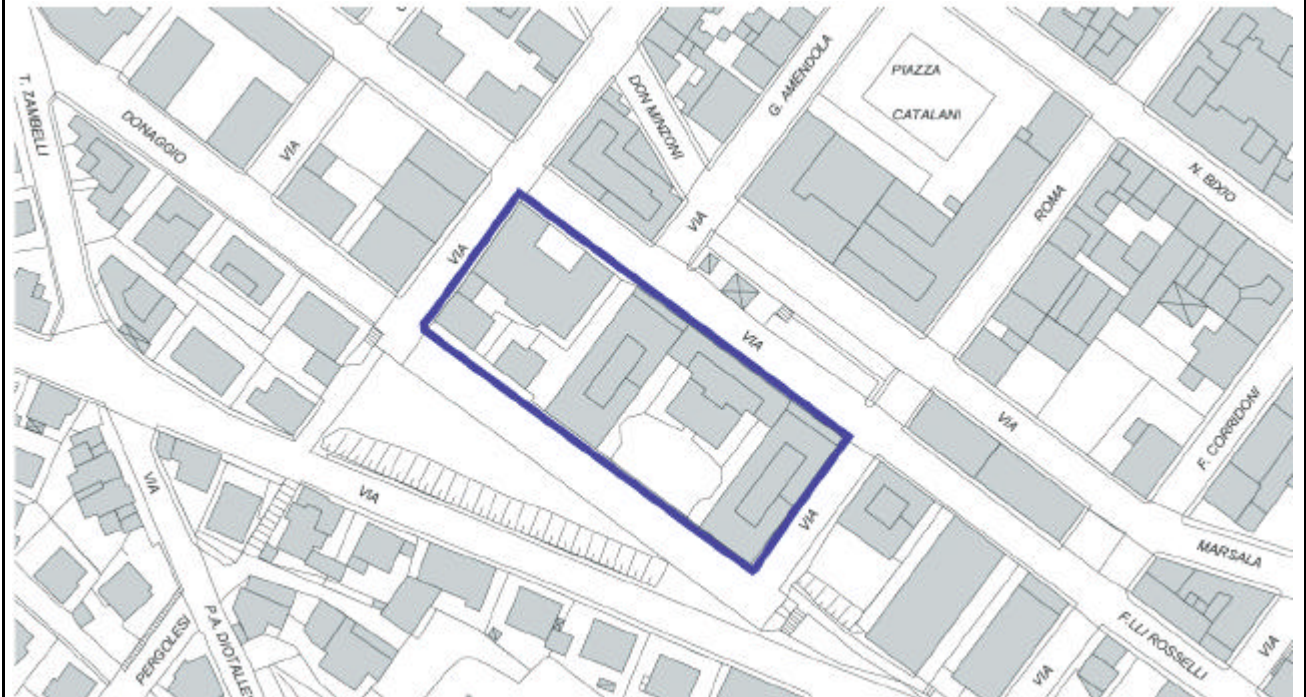
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
13

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

L'isolato è occupato da edifici ad alta densità abitativa, di epoca recente e privi di qualità.

Isolato n°

13

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Isolato n°

13

Fronte su Via ROMA

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

13

Fronte su Via ELIA

Numeri civici: 12, 10, 8, 6, 4

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Isolato n°

13

Fronte su Via STAMURA

Numeri civici: 12

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Isolato n°
13

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via ROMA

Isolato n°
13

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via ELIA

Isolato n°
13

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via STAMURA

Isolato n°
13

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

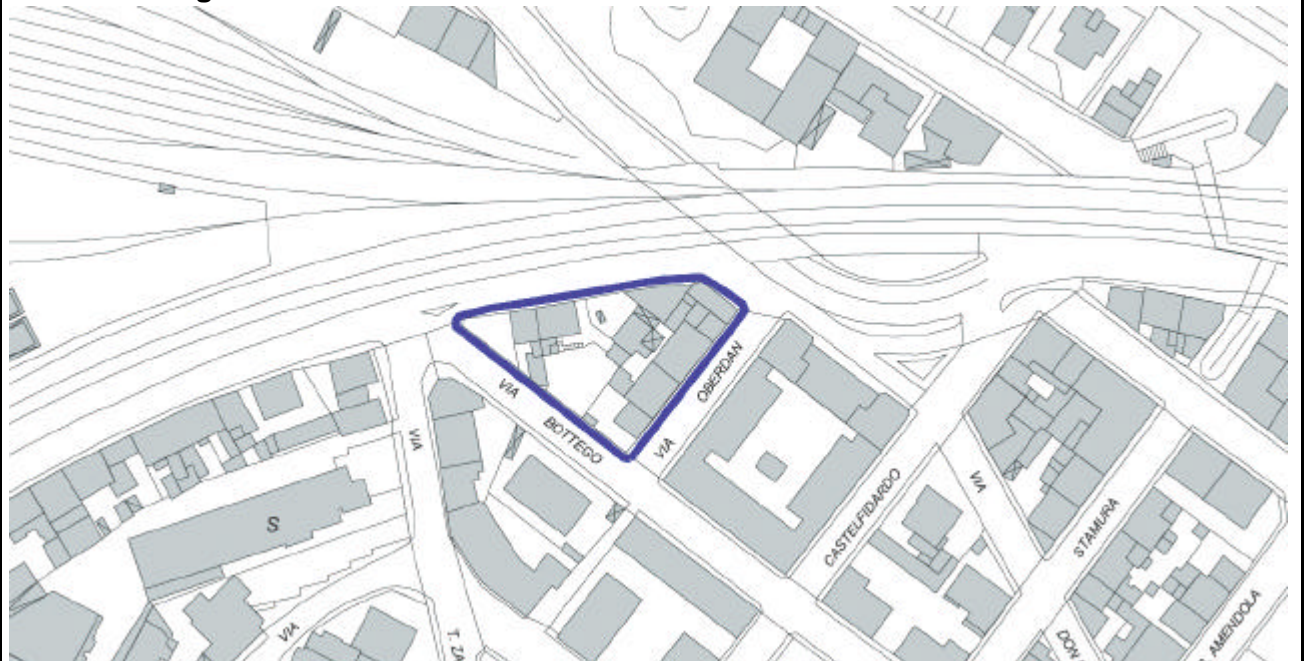
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

14

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato caratterizzato da edifici di fine Ottocento, con fronte continuo, su Via Oberdan.
Tessuto interno privo di qualità architettonica.

Isolato n°

14

Fronte su Via BALDELLI

Numeri civici: 7, 6, 5, 5A, 4A, 3

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.5

Isolato n°

14

Fronte su Via OBERDAN

Numeri civici: 7, 5, 3

Inquadramento Generale



Foto n.6



Foto n.7

Isolato n°

14

Numeri civici: 7

Fronte su Via BOTTEGO

Inquadramento Generale



Foto n.8



Foto n.9



Foto n.10

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.11

Fronte su Via BALDELLI

Isolato n°
14

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via OBERDAN

Isolato n° 14

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore

Fronte su Via BOTTEGO

Isolato n°
14

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

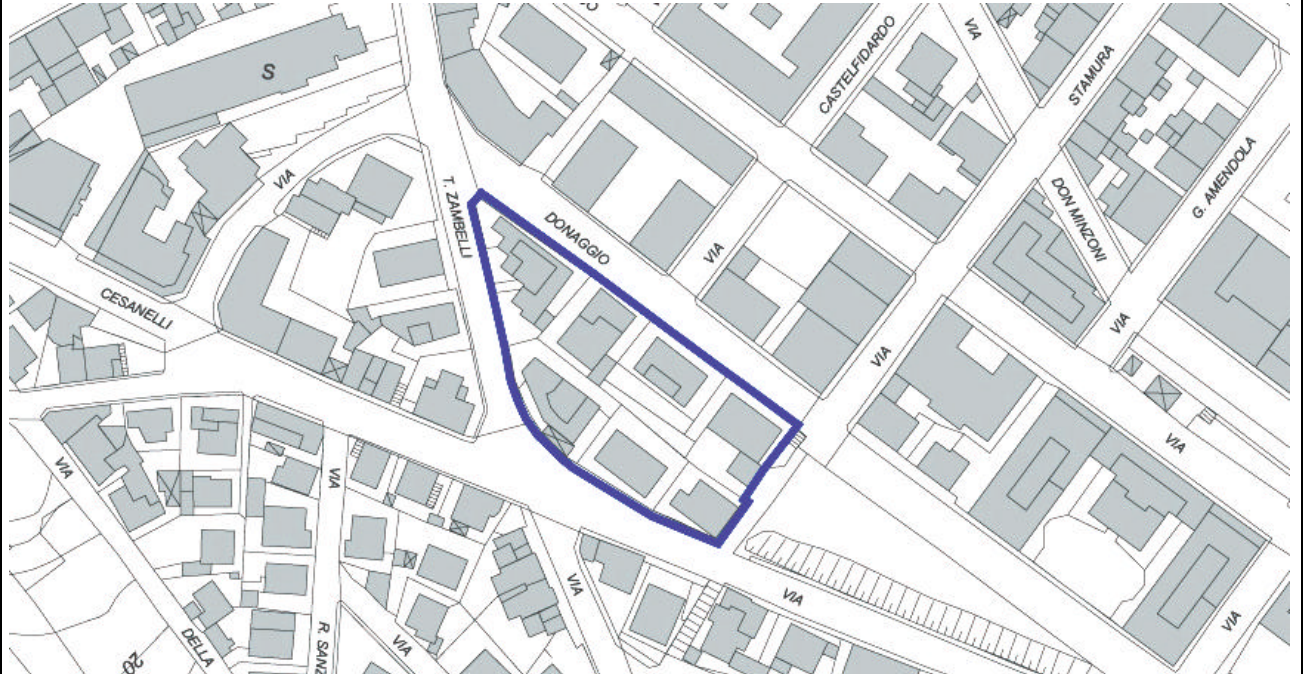
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
15

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato di impianto urbanistico moderno caratterizzato da edifici pluripiano, privi di qualità architettonica.

Fronte su Via A.DONAGGIO

Numeri civici: 5, 5A, 3, 1

Isolato n°

15

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7

Isolato n°

15

Numeri civici: 9

Fronte su Via STAMURA

Inquadramento Generale



Foto n.8



Foto n.9

Isolato n°

15

Fronte su Via B.BUOZZI

Numeri civici: 9, 7, 7A, 5, 3, 3A

Inquadramento Generale



Foto n.10



Foto n.11

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.12



Foto n.13

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Numeri civici: 2

Isolato n°
15

Inquadramento Generale



Foto n.14



Foto n.15

Fronte su Via A.DONAGGIO

Isolato n° 15

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	. residenziale	<input type="checkbox"/>
	. Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	. Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	. mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	. altro	<input type="checkbox"/>

Ufficio

Note del rilevatore:

Fronte su Via STAMURA

Isolato n°
15

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.BUOZZI

Isolato n°
15

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Isolato n°
15

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

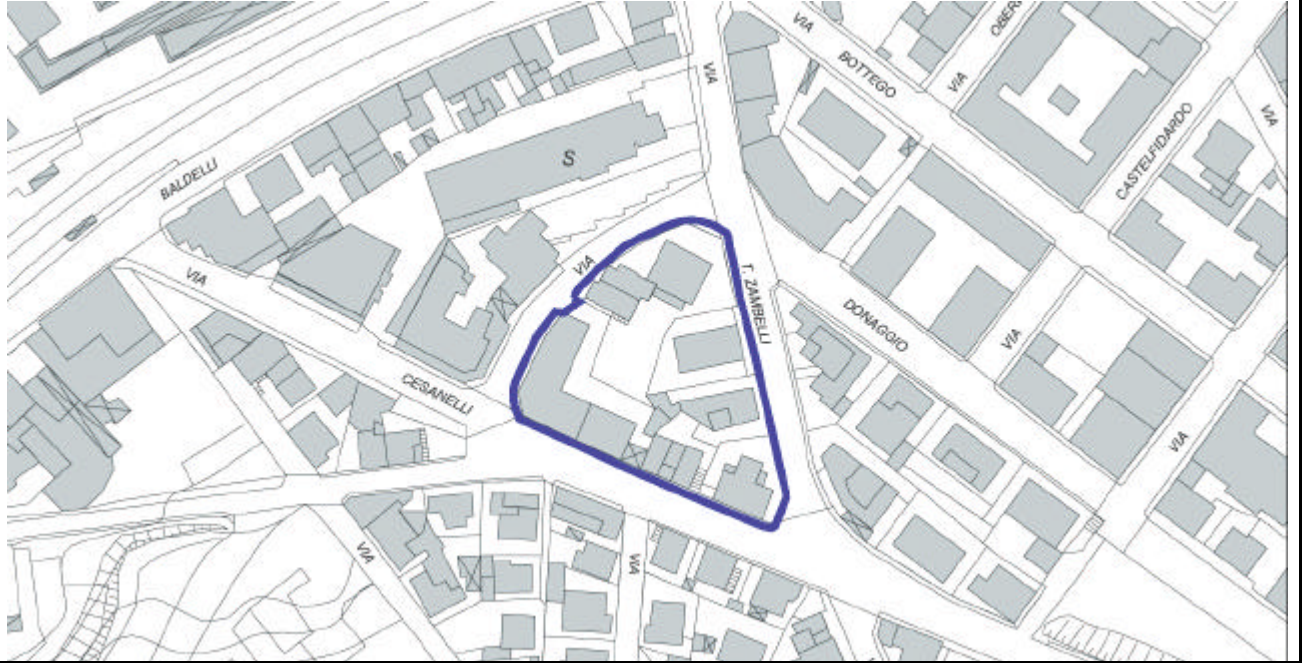
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
16

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato ad alta densità, datato Anni Cinquanta, privo di caratteri di qualità.

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Numeri civici: 3, 1

Isolato n°

16

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Isolato n°

16

Fronte su Via B.BUOZZI

Numeri civici: 19, 17, 15, 13,13A, 11

Inquadramento Generale



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9

Fronte su Via A.DONAGGIO

Numeri civici: 13, 9A, 9

Isolato n°

16

Inquadramento Generale



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.14

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Isolato n°	16

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.BUOZZI

Isolato n°	16

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Studio

Note del rilevatore:

Fronte su Via A. DONAGGIO

Isolato n°
16

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

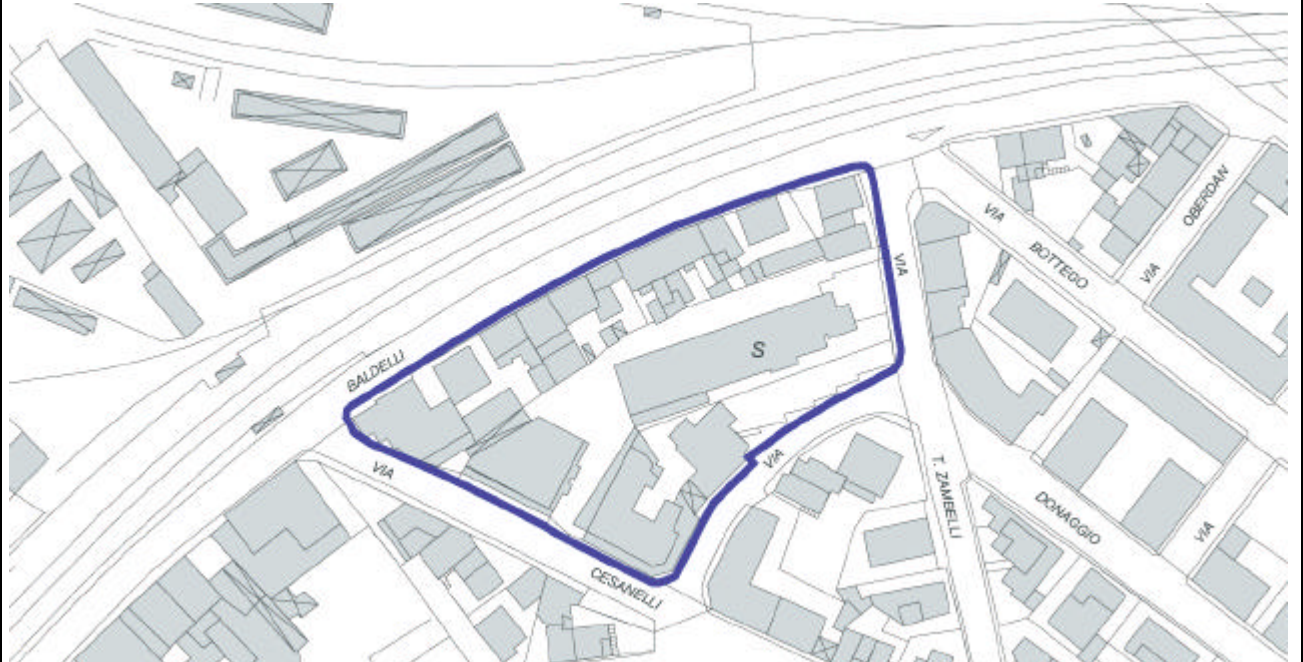
Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

17**Stralcio cartografico 1:2000****Valutazione sintetica:**

Isolato disomogeneo, caratterizzato da edifici in linea di fine Ottocento lungo Via Baldelli ed edifici moderni pluripiano.

E' presente un edificio scolastico.

Elevato degrado architettonico delle fronti interne.

Isolato n°

17

Fronte su Via BALDELLI

Numeri civici: 21, 21A, 21B, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.7

Isolato n°
17

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Numeri civici: 9

Inquadramento Generale



Foto n.8



Foto n.9

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13



Foto n.14



Foto n.15



Foto n.16



Foto n.17



Foto n.18



Foto n.19

Isolato n°

17

Fronte su Via A.DONAGGIO

Numeri civici: 16, 14

inquadramento generale



Foto n.20



Foto n.21



Foto n.22



Foto n.23

Isolato n°

17

Fronte su Via CESANELLI

Numeri civici: 6, 4, 2

inquadramento generale



Foto n.24



Foto n.25

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.26



Foto n.27



Foto n.28

Fronte su Via BALDELLI

Isolato n° 17

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	. residenziale	<input type="checkbox"/>
	. Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	. Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	. mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	. altro	<input type="checkbox"/>

Ufficio

Note del rilevatore:

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Isolato n° 17

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Scuola
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Scuola
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via A.DONAGGIO

Isolato n° 17

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	· residenziale	<input type="checkbox"/>	
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	Scuola
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	Scuola, palestra
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via CESANELLI

Isolato n° 17

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

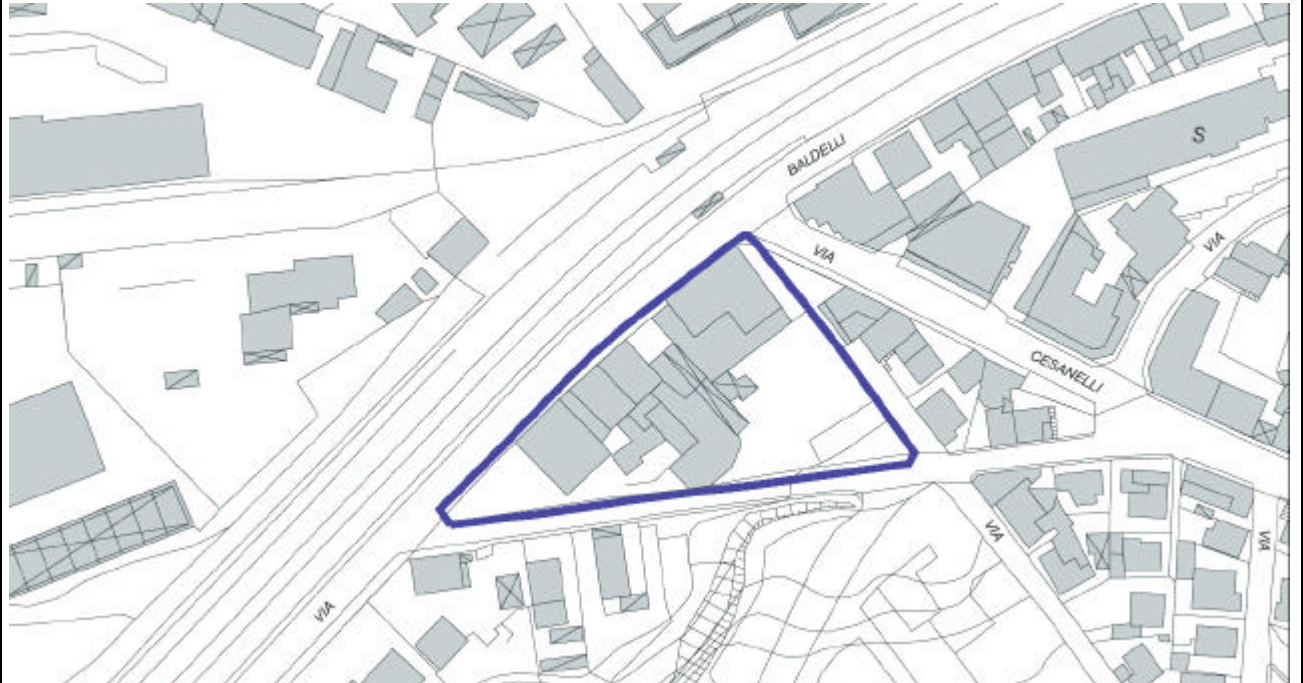
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

18

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato caratterizzato da un edificio moderno pluripiano e da un edificio artigianale dismesso.

Isolato n°

18

Fronte su Via BALDELLI

Numeri civici: 22, 22C

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

Fronte su Via DELLA CASTELLARACCIA

Numeri civici:

Isolato n°
18

Inquadramento Generale



Foto n.5

Isolato n°

18

Fronte su Via B.BUOZZI

Numeri civici: 35

Inquadramento Generale



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via BALDELLI

Isolato n°
18

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via DELLA CASTELLARACCIA

Isolato n°	18

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.BUOZZI

Isolato n°	18

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

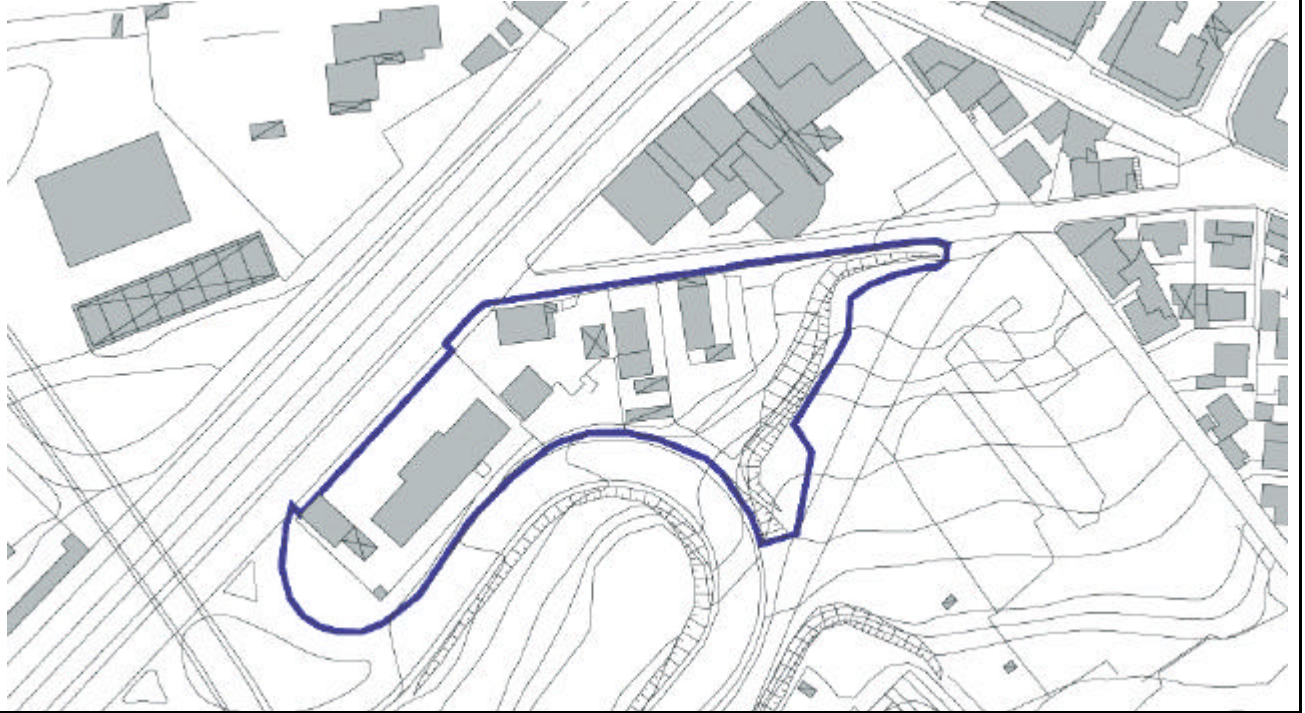
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

19

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Area di risulta interclusa tra Via Castellaraccia ed il raccordo della SS 16 ove sono presenti edifici artigianali in parte dismessi ed in degrado.

Isolato n°

19

Numeri civici:

Fronte su Via B.BUOZZI

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via B.BUOZZI

Isolato n° 19

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>	Capannoni
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>	Capannoni
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

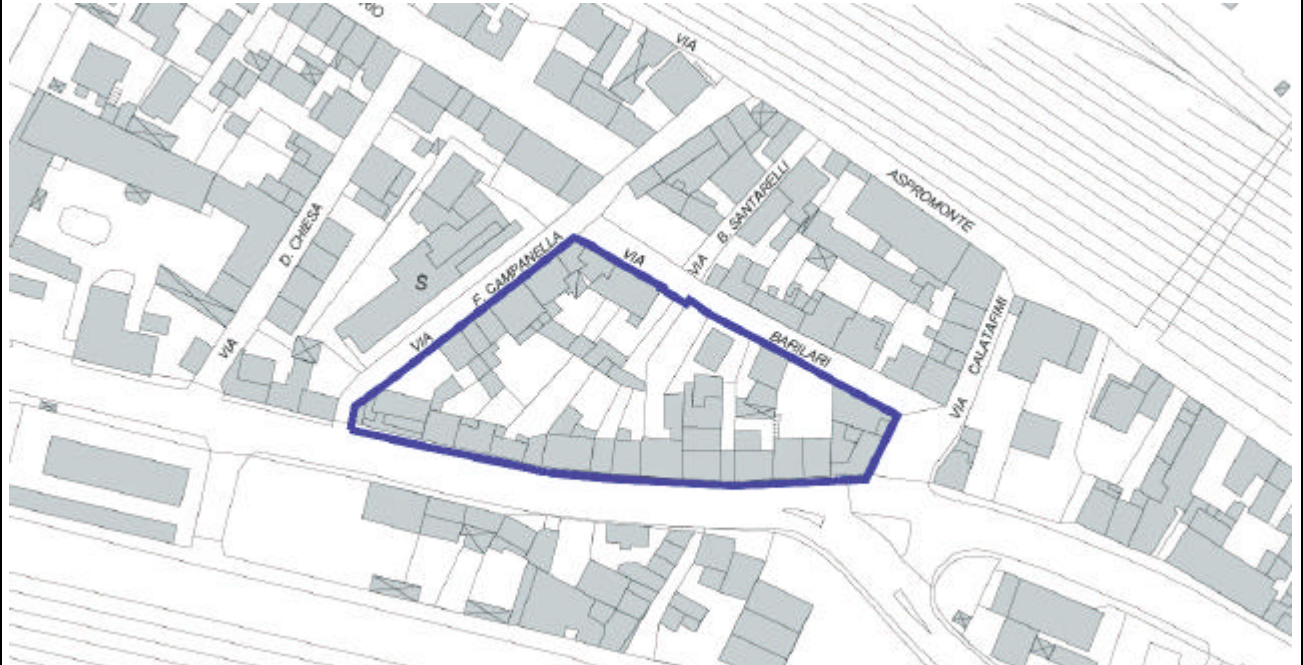
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

20

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato con presenza di edifici di epoche diverse (Anni Cinquanta–Sessanta, Sessanta–Settanta e di recente costruzione).

Fronte continuo da riqualificare su Via Flaminia.

Isolato n°
20

Fronte su Via BARILARI

Numeri civici: 12, 10, 8, 6, 4, 2

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5

Fronte su Via CALATAFIMI

Numeri civici:

Isolato n°
20

Inquadramento Generale



Foto n.6

Isolato n°

20

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 659, 659A, 659B, 659C, 659D, 659E, 657, 655, 653, 651, 649, 647, 645, 643, 643A, 641, 641BIS, 639, 637, 635

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.9



Foto n.10

Fronte su Via F.CAMPANELLA

Numeri civici: 5, 5A, 3, 1, 1BIS

Isolato n°

20

Inquadramento Generale



Foto n.11



Foto n.12

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.13



Foto n.14

Fronte su Via BARILARI

Isolato n° 20

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Uffici

Note del rilevatore:

Fronte su Via CALATAFIMI

Isolato n°
20

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Ufficio
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n° 20

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Uffici

Note del rilevatore:

Fronte su Via CAMPANELLA

Isolato n° 20

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

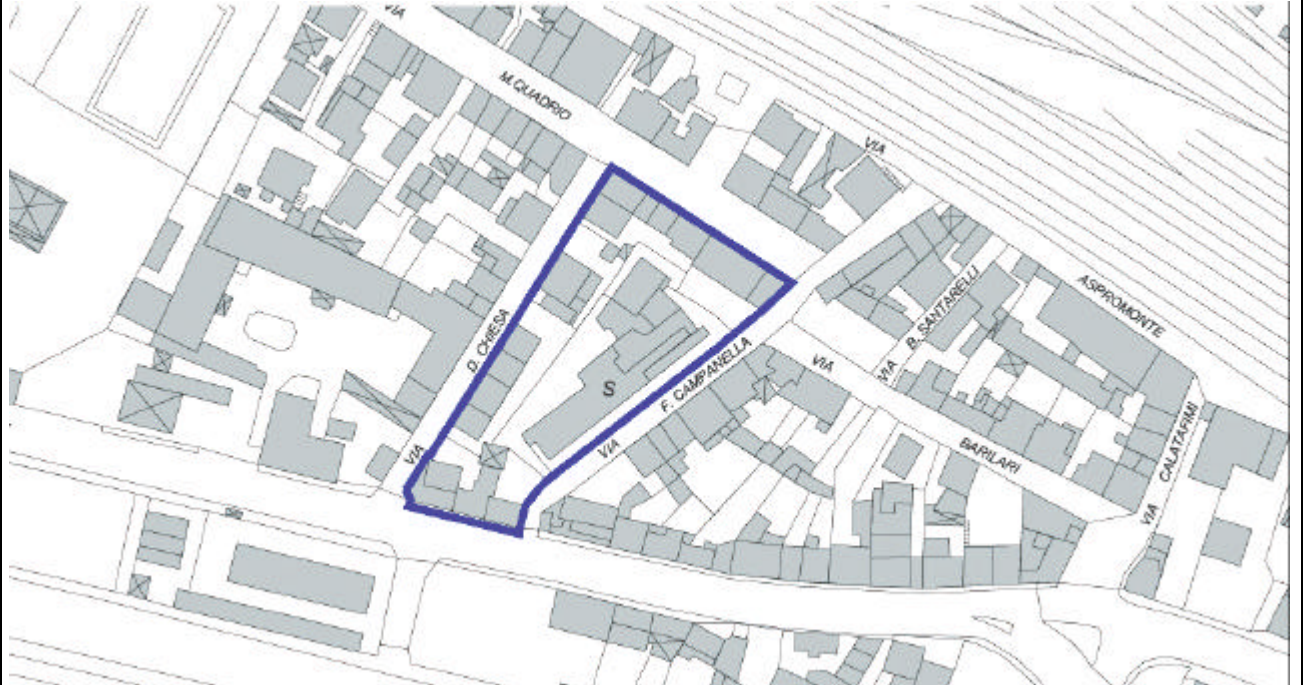
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

21

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato interessato in gran parte dall'edificio scolastico.
Non si evidenziano elementi di particolare nota.

Fronte su Via M.QUADRIO

Numeri civici: 9, 7, 5

Isolato n°

21

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.3

Fronte su Via F.CAMPANELLA

Numeri civici: 4, 2, 2A

Isolato n°

21

Inquadramento Generale



Foto n.4



Foto n.5

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.6

Isolato n°

21

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 665, 663

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.9

Isolato n°
21

Fronte su Via D.CHIESA

Numeri civici: 15, 15A, 13, 11, 11A, 9, 7, 5, 3, 1

Inquadramento Generale



Foto n.10



Foto n.11

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.13



Foto n.14

Fronte su Via M.QUADRIO

Isolato n°
21

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via F.CAMPANELLA

Isolato n° 21

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	Scuola di musica
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	Scuola di musica
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n° 21

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via D.CHIESA

Isolato n° 21

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

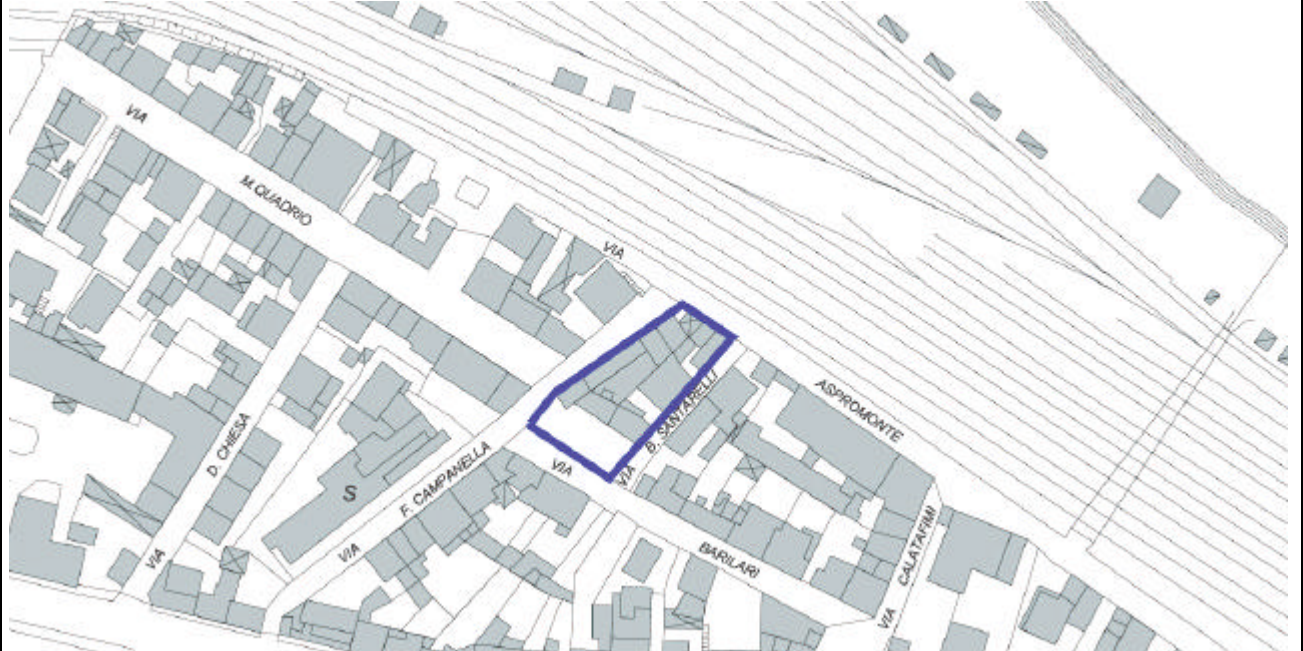
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
22

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato caratterizzato da diffuso disordine privo di caratteri di rilievo.

Fronte su Via ASPROMONTE

Numeri civici:

Isolato n°

22

Inquadramento Generale



Foto n.1

Fronte su Via B.SANTARELLI
Numeri civici: 4, 2

Isolato n°
22

Inquadramento Generale



Foto n.2



Foto n.3

Fronte su Via BARILARI

Numeri civici: 17, 15

Isolato n°

22

Inquadramento Generale



Foto n.4



Foto n.5

Fronte su Via F.CAMPANELLA

Numeri civici: 9, 7

Isolato n°
22

Inquadramento Generale



Foto n.6



Foto n.7

Fronte su Via ASPROMONTE

Isolato n°
22

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	Garage
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.SANTARELLI

Isolato n°	22
------------	-----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via BARILARI

Isolato n°
22

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via F.CAMPANELLA

Isolato n° 22

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

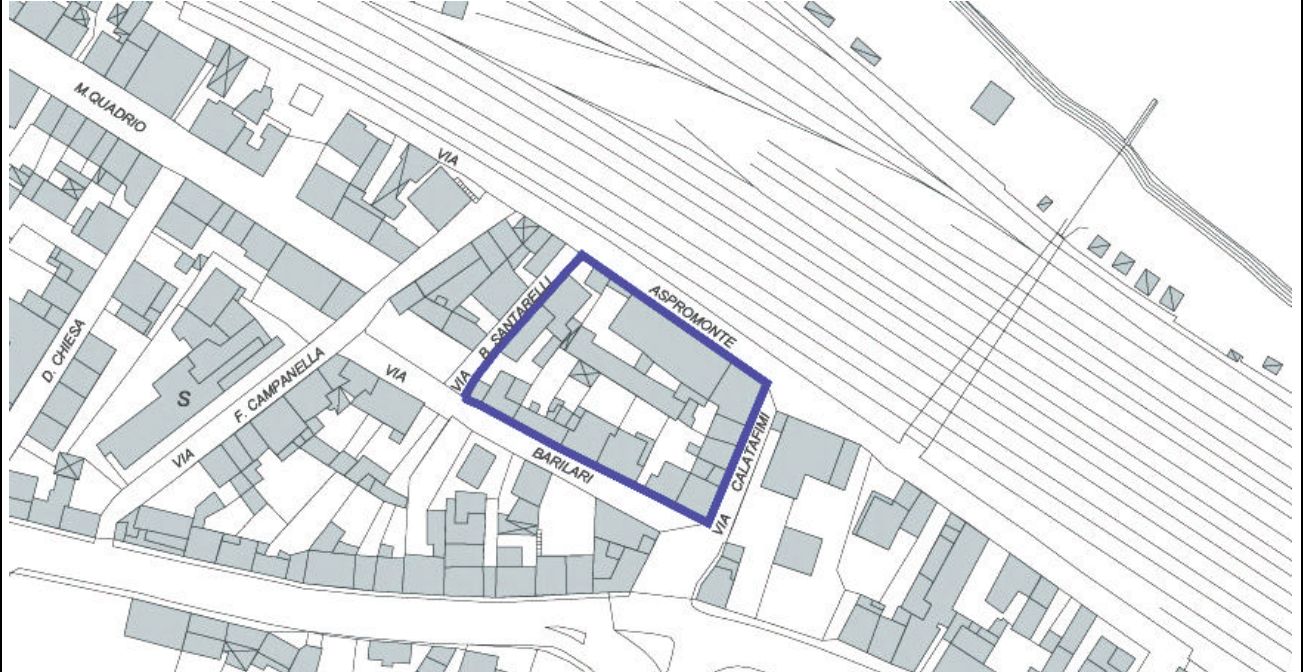
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
23

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato caratterizzato da tessuto edilizio discontinuo, privo di qualità.

Isolato n°

23

Fronte su Via ASPROMONTE

Numeri civici: 16, 15, 14, 13, 12

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Isolato n°

23

Fronte su Via CALATAFIMI

Numeri civici: 5, 4, 3, 2, 1

Inquadramento Generale



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

23

Fronte su Via BARILARI

Numeri civici: 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via B.SANTARELLI

Numeri civici: 5

Isolato n°

23

Inquadramento Generale



Foto n.9



Foto n.10

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.11

Fronte su Via ASPROMONTE

Isolato n° 23

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via CALATAFIMI

Isolato n°
23

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via BARILARI

Isolato n°
23

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.SANTARELLI

Isolato n° 23

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
24

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

L'isolato è caratterizzato da un edificio in linea di inizio secolo che prospetta su Via Nazionale e da un edificio singolo tipico dei villini dei primi del Novecento su Via Aspromonte.

L'impianto urbanistico risulta frammentato con presenza di annessi e superfetazioni.

Isolato n°

24

Fronte su Via ASPROMONTE

Numeri civici: 11, 10, 9, 8, 6, 5, 4, 3, 1, 1A

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3

Particolare e/o delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

Isolato n°

24

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 633, 633A, 631, 629, 627, 627A, 625, 623, 623B, 621, 619

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Particolare e/o delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.9



Foto n.10

Isolato n°

24

Fronte su Via CALATAFIMI

Numeri civici: 6

Inquadramento Generale



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13

Particolare e/o delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.14

Fronte su Via ASPROMONTE

Isolato n° 24

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n° 24

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Uffici

Note del rilevatore:

Fronte su Via CALATAFIMI

Isolato n°
24

Fronte edificato unitario

tipologia	<input type="checkbox"/>
paramento murario	<input type="checkbox"/>
altezza	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo

tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>
cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente

residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
mista	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT

· residenziale	<input type="checkbox"/>
· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
· altro	<input type="checkbox"/>

Uffici

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

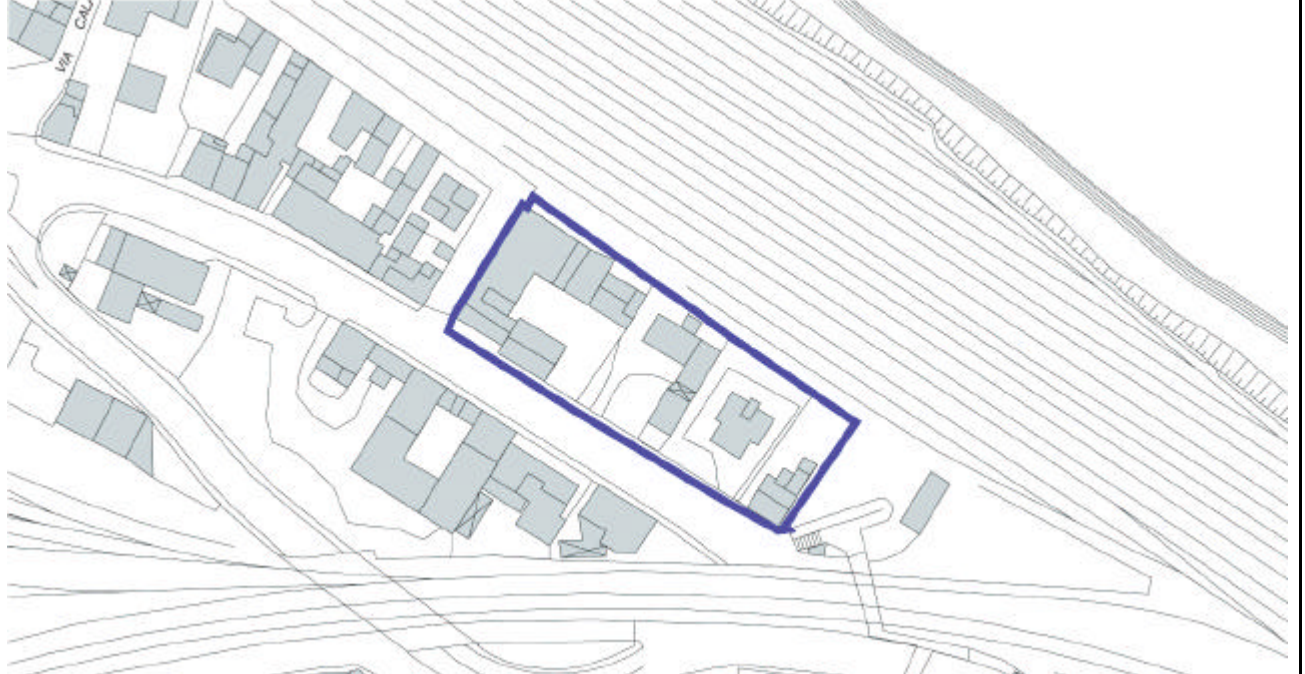
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

25

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato con edilizia priva di qualità.

Isolato n°

25

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 615, 615A, 613, 611, 609, 607, 607A, 607B

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5

Fronte su Via ASPROMONTE

Numeri civici: 2

Isolato n°

25

Inquadramento Generale



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n.10



Foto n.11

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n°
25

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

E' in corso un intervento edilizio sull'edificio d'angolo.

Fronte su Via ASPROMONTE

Isolato n° 25

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	· altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

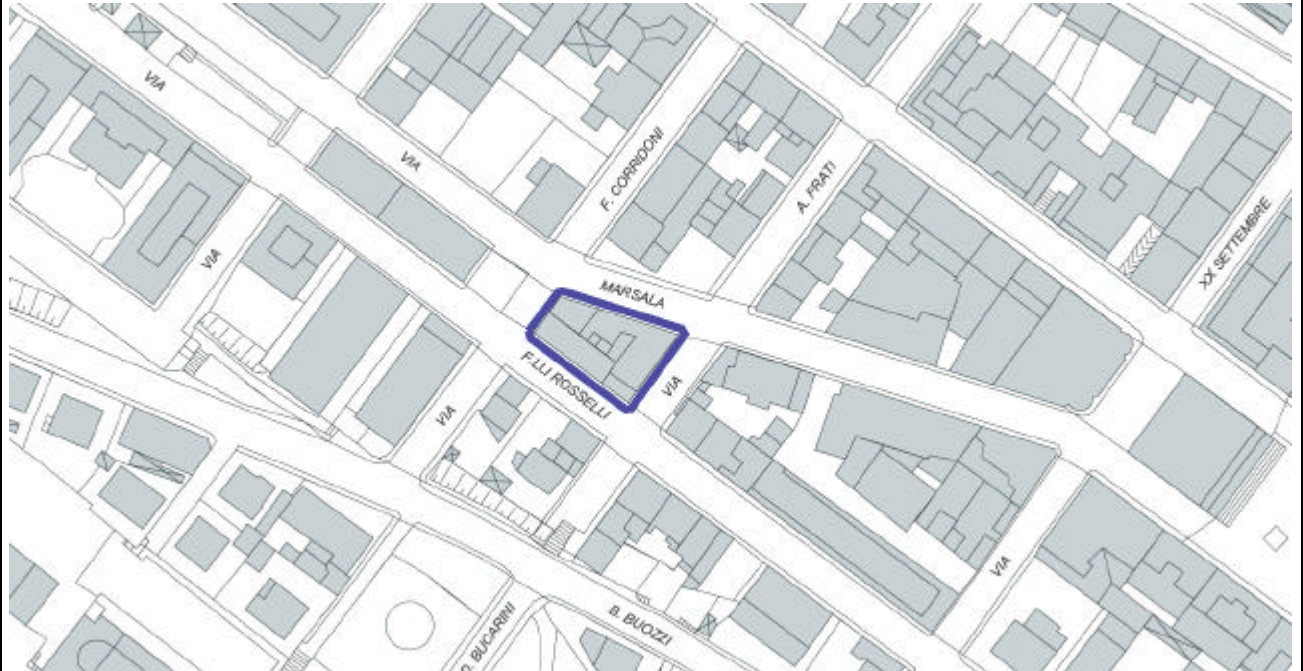
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
27

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato con presenza di edifici di fine Ottocento caratterizzati da muratura a faccia vista.

Isolato n°

27

Fronte su Via MARSALA

Numeri civici: 48, 48A

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Isolato n°
27

Fronte su Via A.FRATI

Numeri civici: 16, 14

Inquadramento Generale



Foto n.3

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Numeri civici: 17

Isolato n°

27

Inquadramento Generale



Foto n.4



Foto n.5

Fronte su Via F.CORRIDONI

Numeri civici: 6B

Isolato n°

27

Inquadramento Generale



Foto n.6



Foto n.7

Fronte su Via MARSALA

Isolato n°
27

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via A.FRATI

Isolato n° 27

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Isolato n°
27

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	Garage
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	Garage
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via F.CORRIDONI

Isolato n°
27

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

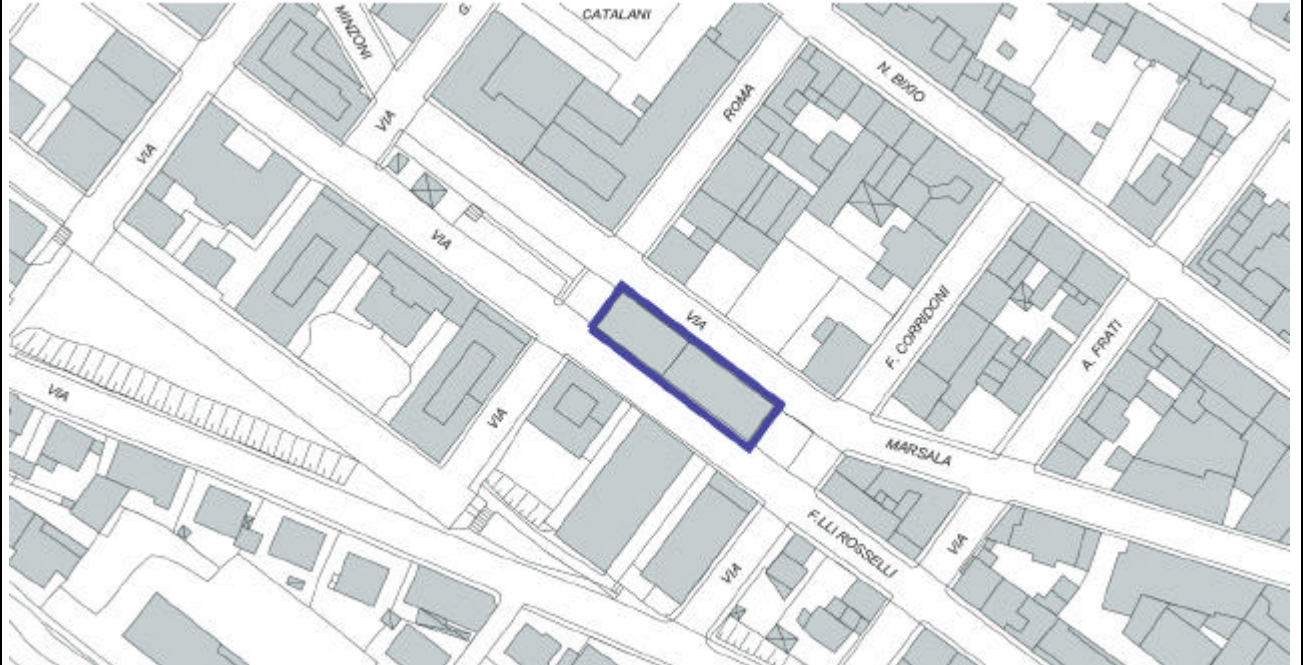
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
28

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato coincidente con un fabbricato recente con tipologia intensiva, privo di qualità.

Fronte su Via MARSALA

Numeri civici: 52, 50

Isolato n°
28

Inquadramento Generale



Foto n.1

Isolato n°

28

Fronte su Via CORIDONI

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.2

Isolato n°

28

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

28

Numeri civici:

Fronte su Via ROMA

Inquadramento Generale



Foto n.5

Fronte su Via MARSALA

Isolato n°
28

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via CORRIDONI

Isolato n°
28

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Isolato n°
28

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via ROMA

Isolato n°
28

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	Garage
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

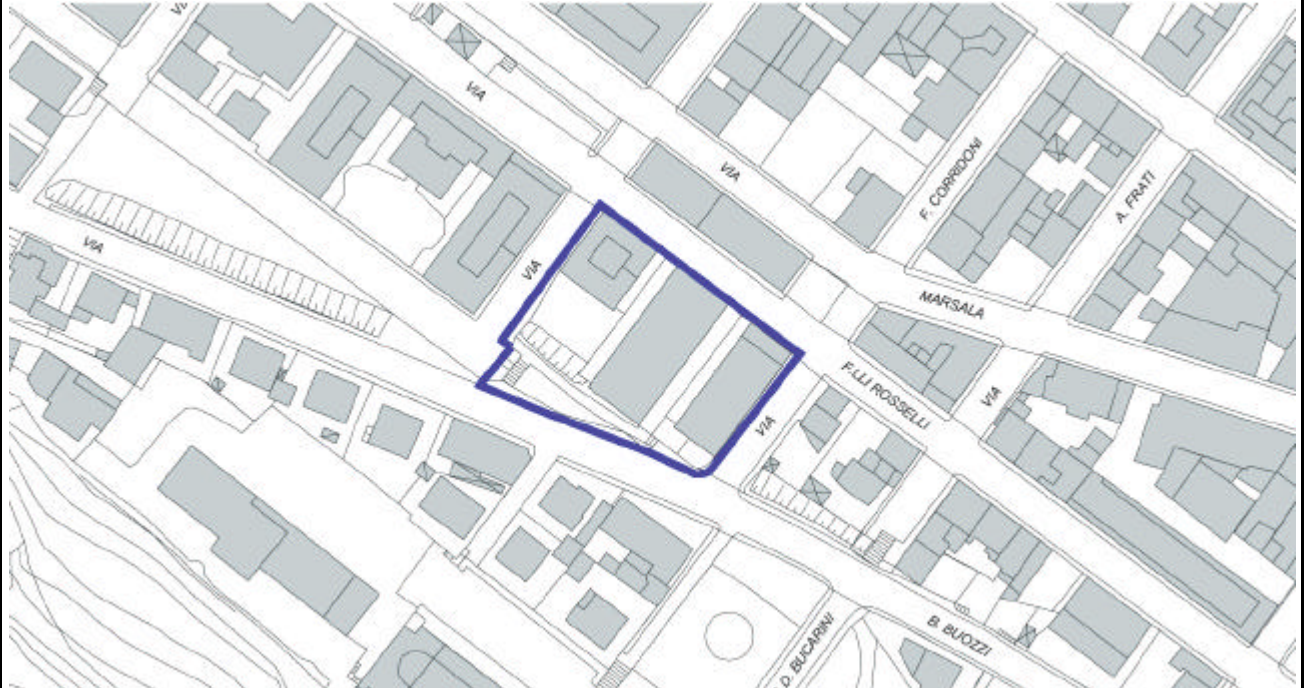
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

29

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato caratterizzato da impianto urbanistico recente con edifici moderni pluripiano.
E' presente un'area scoperta, utilizzata a parcheggio.

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Numeri civici: 20

Isolato n°

29

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.3

Fronte su Via F.CORRIDONI

Numeri civici: 13

Isolato n°

29

Inquadramento Generale



Foto n.4

Fronte su Via B.BUOZZI

Numeri civici:

Isolato n°

29

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Isolato n°

29

Fronte su Via ROMA

Numeri civici: 16

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Isolato n°
29

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via F.CORRIDONI

Isolato n°
29

Fronte edificato unitario	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	Sede comunale
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.BUOZZI

Isolato n° 29

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via ROMA

Isolato n° 29

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

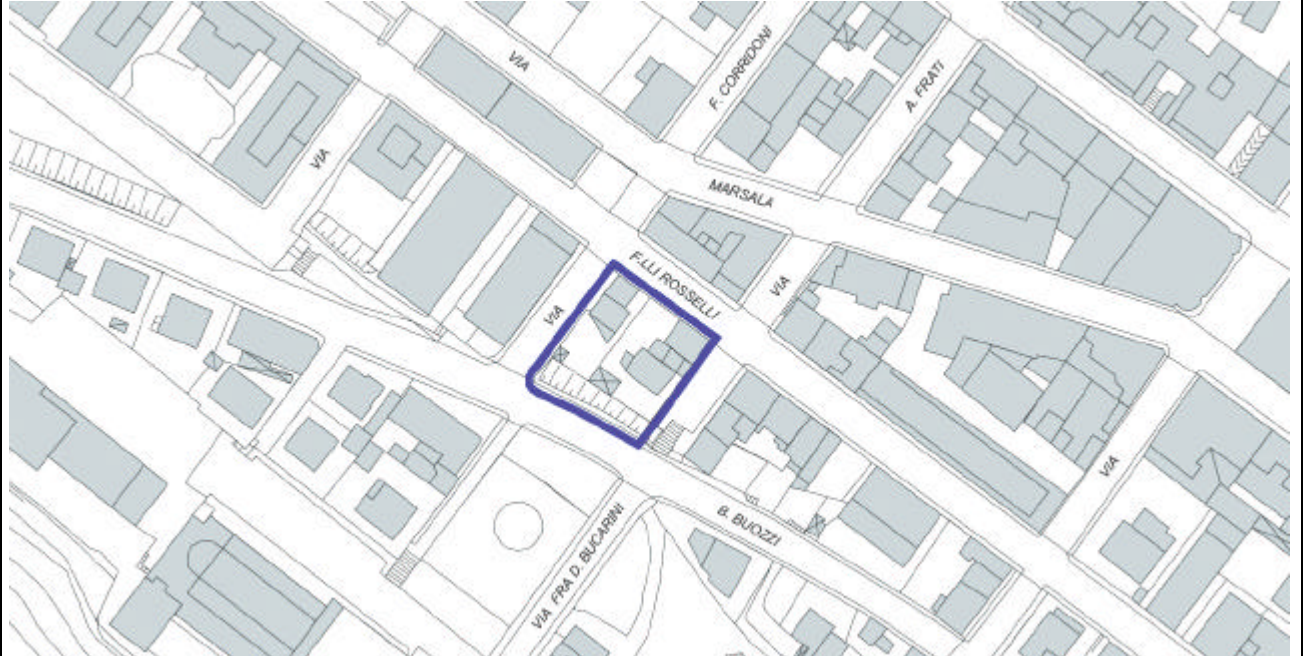
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
30

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato di fine Ottocento con edilizia non intensiva in buono stato di conservazione.

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Numeri civici: 16

Isolato n°

30

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne /o Esterne



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

30

Fronte su Via A.FRATI

Numeri civici: 22, 20

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Isolato n°

30

Numeri civici:

Fronte su Via B.BUOZZI

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via F.CORRIDONI

Numeri civici: 8, 6

Isolato n°

30

Inquadramento Generale



Foto n.9



Foto n.10

Isolato n° 30

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via A.FRATI

Isolato n°
30

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.BUOZZI

Isolato n°
30

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via F.CORRIDONI

Isolato n°
30

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

31

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato irregolare caratterizzato da tipologie miste, prevalentemente a bassa densita'.
Privo di caratteri significativi.

Isolato n°

31

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 662, 662A, 660, 658, 656, 656B, 656A, 654, 652, 652A, 650

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.13



Foto n.14



Foto n.15



Foto n.16



Foto n.17

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n° 31

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

E' stato eseguito recentemente un intervento edilizio su un edificio interno

Fronte su Via BASSI

Isolato n° 31

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

.

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

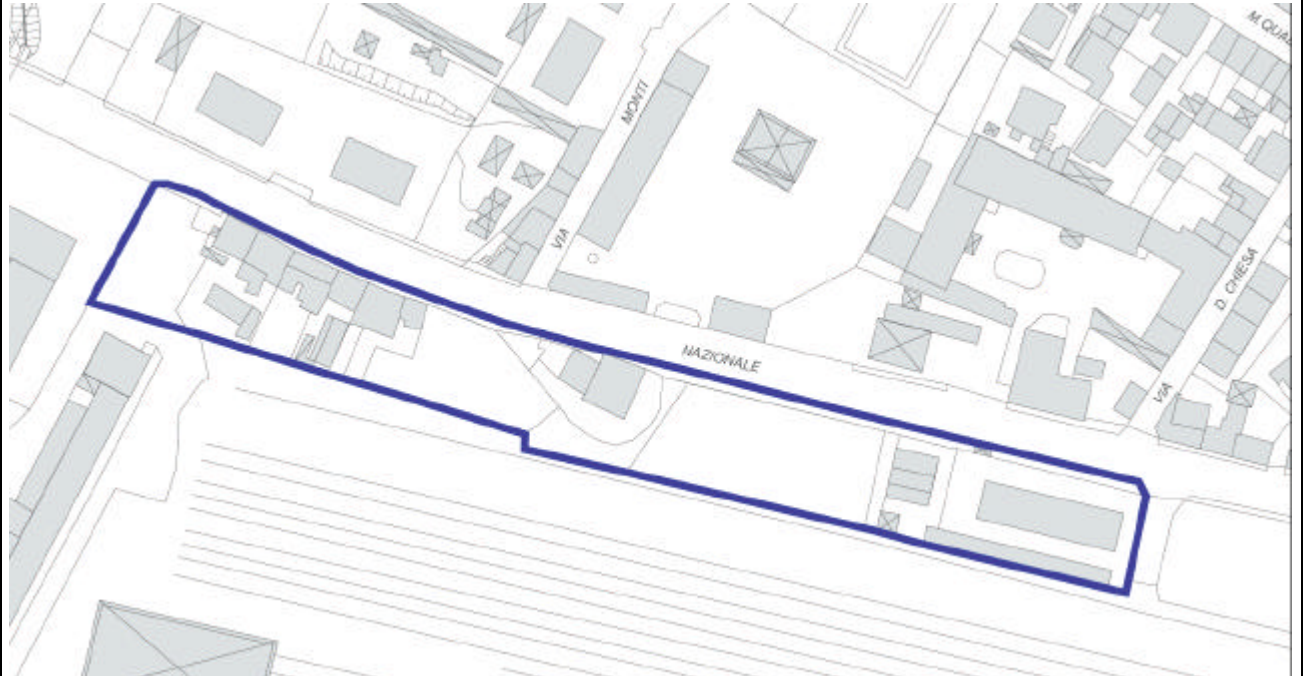
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

32

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Area compresa tra via Nazionale e lo scalo merci RFI caratterizzata dalla presenza di edifici disomogenei di epoche diverse e di un'area scoperta non valorizzata.

Isolato n°

32

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 694, 694A, 694B, 692, 690, 688, 688A, 686, 686A, 680, 668, 666, 666A, 666B

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n°
32

Fronte edificato unitario tipologia
paramento murario
altezza
altro

Fronte edificato discontinuo tipologia
paramento murario
altezza
altro

Stato di conservazione buono
mediocre
cattivo

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente residenziale
Artigianale/comm.
Servizi pubblici
mista
altro

Destinazione d'uso ai PT · residenziale
Artigianale/comm.
Servizi pubblici
mista
· altro

Area verde, agenzia

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

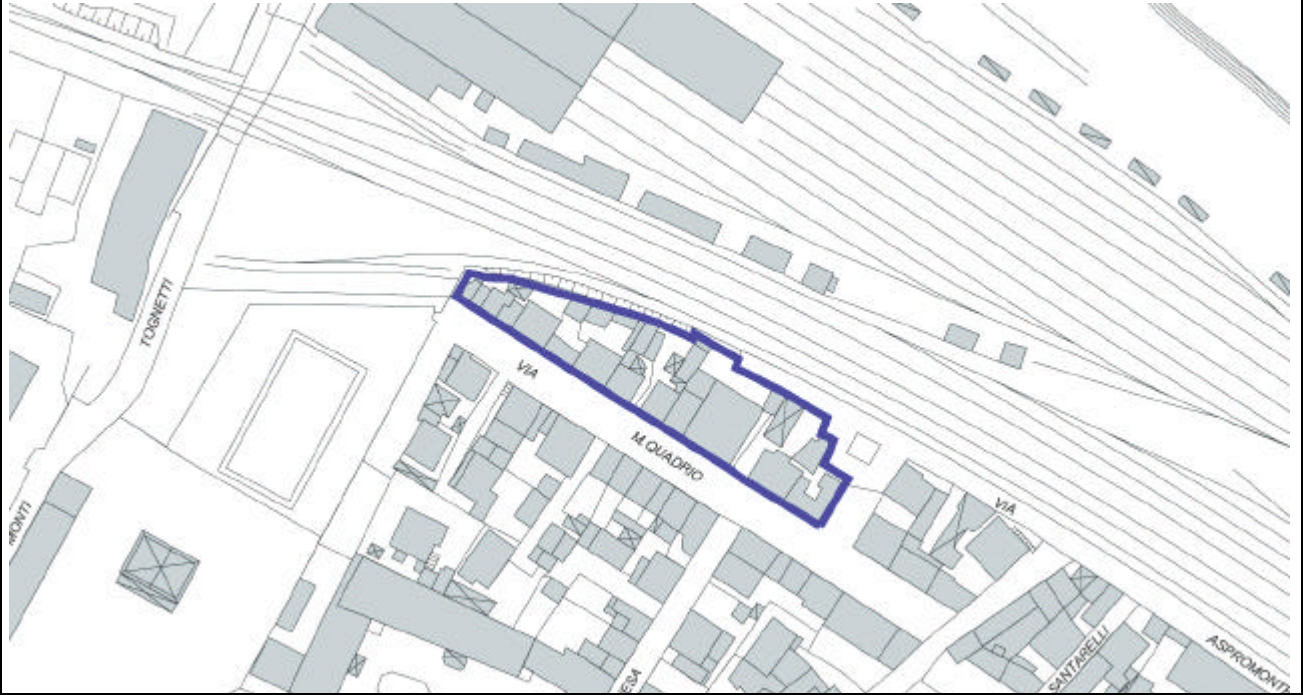
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
33

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato con diffuso senso di disordine urbano, privo di qualità'.

Fronte su Via ASPROMONTE

Numeri civici: 17

Isolato n°
33

inquadramento generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8

Isolato n°

33

Fronte su Via M.QUADRIO

Numeri civici: 42, 40, 38, 36, 34, 32, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 16, 14, 12

Inquadramento Generale



Foto n.9



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12

Fronte su Via ASPROMONTE

Isolato n°
33

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via M.QUADRIO

Isolato n°
33

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

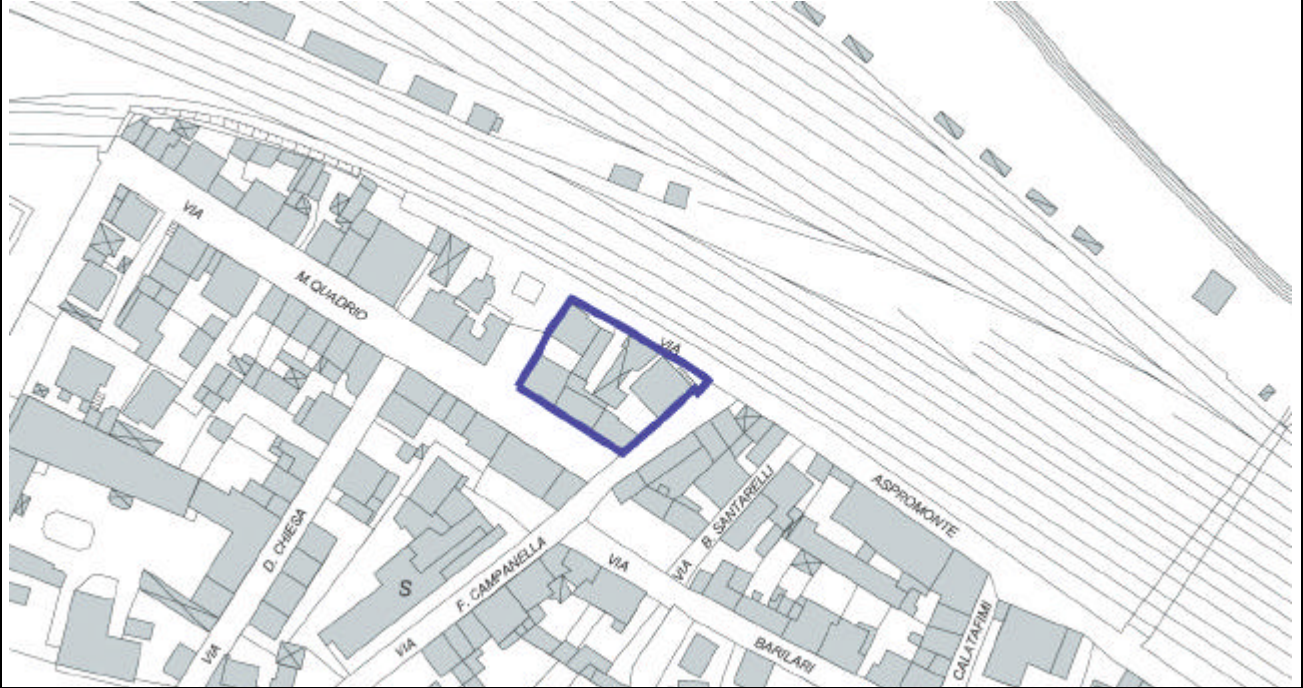
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
34

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato privo di caratteri di qualità.

Isolato n°

34

Fronte su Via ASPROMONTE

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°
34

Fronte su Via F.CAMPANELLA

Numeri civici: 12, 10, 8, 6, 6A

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Isolato n°
34

Fronte su Via M.QUADRIO

Numeri civici: 10, 8, 6, 4, 2

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via ASPROMONTE

Isolato n°
34

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via F.CAMPANELLA

Isolato n°	34
------------	-----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via M.QUADRIO

Isolato n°	34
------------	-----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

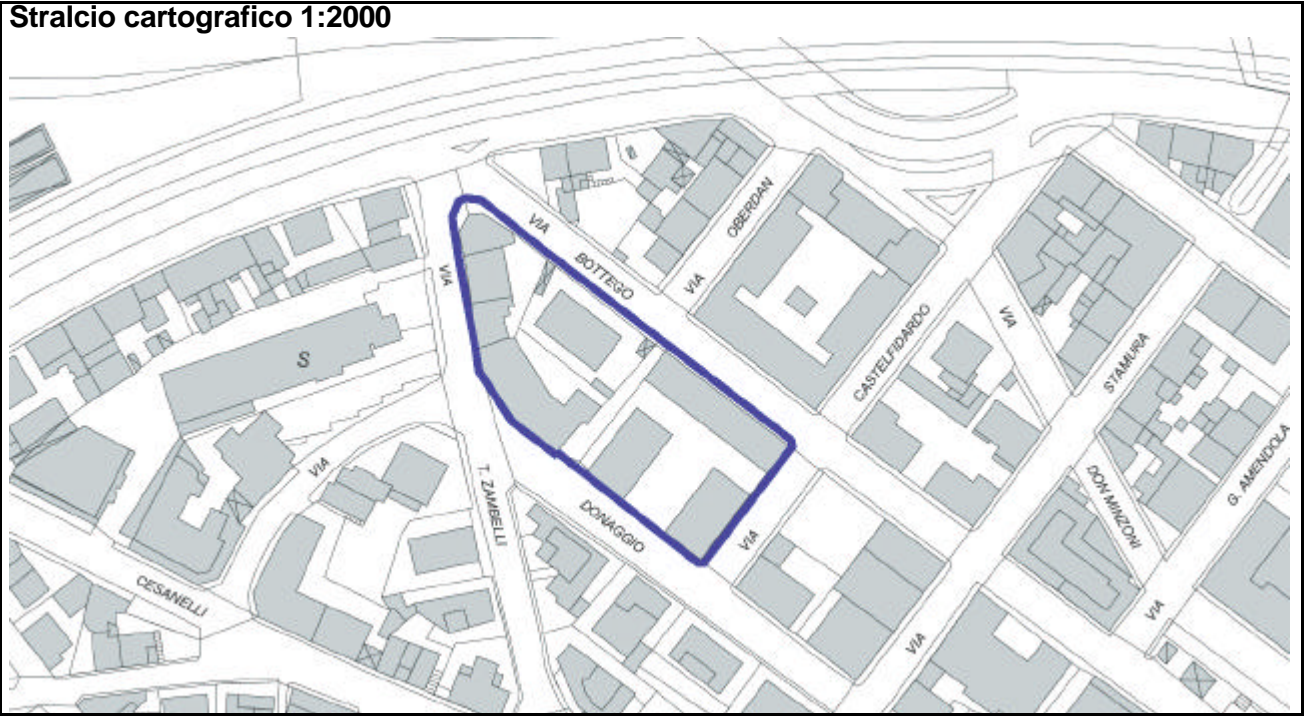
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
35

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato con edilizia di varie epoche (fine Ottocento, Anni Cinquanta e recente).
Fronte parzialmente omogeneo.

Isolato n°

35

Fronte su Via BOTTEGO

Numeri civici: 8, 6, 4

inquadramento generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

35

Fronte su Via CASTELFIDARDO

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Fronte su Via A.DONAGGIO

Numeri civici: 12, 10, 8, 6

Isolato n°

35

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Numeri civici: 12, 6

Isolato n°

35

Inquadramento Generale



Foto n.9



Foto n.10

Fronte su Via BOTTEGO

Isolato n°
35

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/cmm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via CASTELFIDARDO

Isolato n°	35

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via A.DONAGGIO

Isolato n°	35
------------	-----------

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Isolato n° 35

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

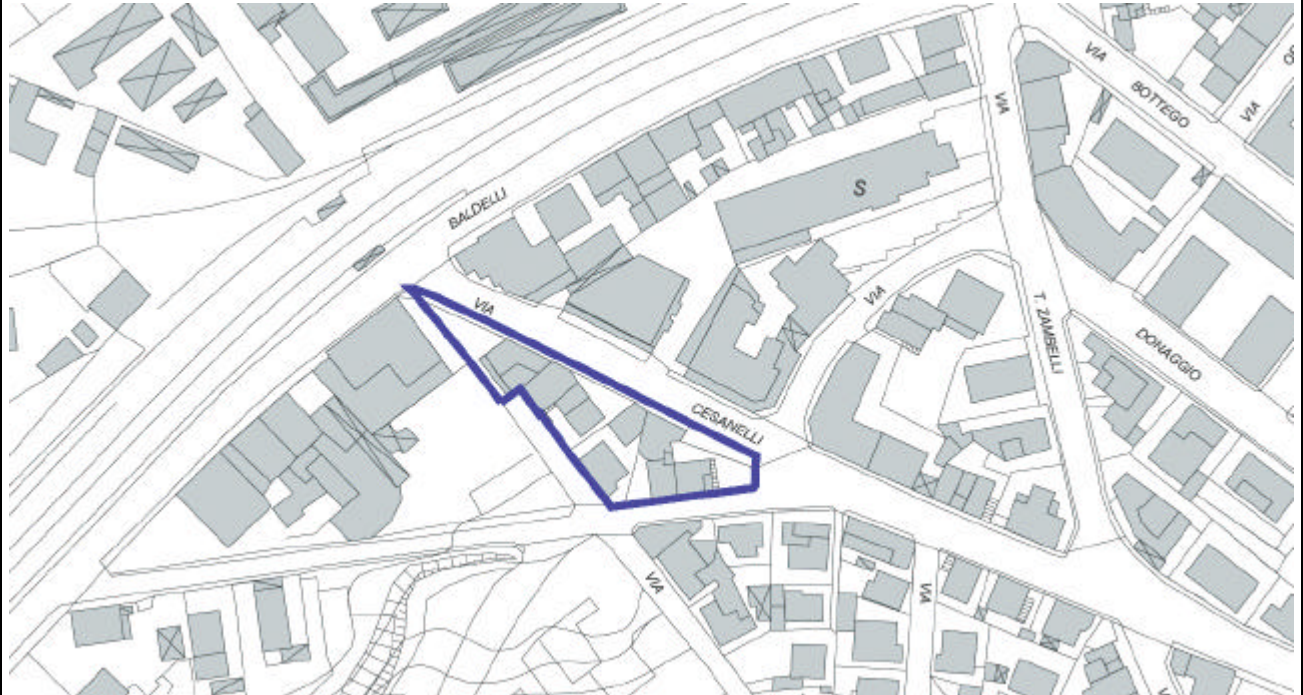
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
37

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato privo di impianto urbanistico e di scarsa qualità architettonica.

Isolato n°

37

Numeri civici: 3

Fronte su Via CESANELLI

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°
37

Fronte su Via B.BUOZZI

Numeri civici: 29, 27, 27A

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Isolato n°
37

Fronte su Via DELLA CASTELLARACCIA

Numeri civici: 8, 6, 4, 4A

Inquadramento Generale



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9

Fronte su Via CESANELLI

Isolato n° 37

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.BUOZZI

Isolato n° 37

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Fronte su Via DELLA CASTELLARACCIA

Isolato n° 37

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

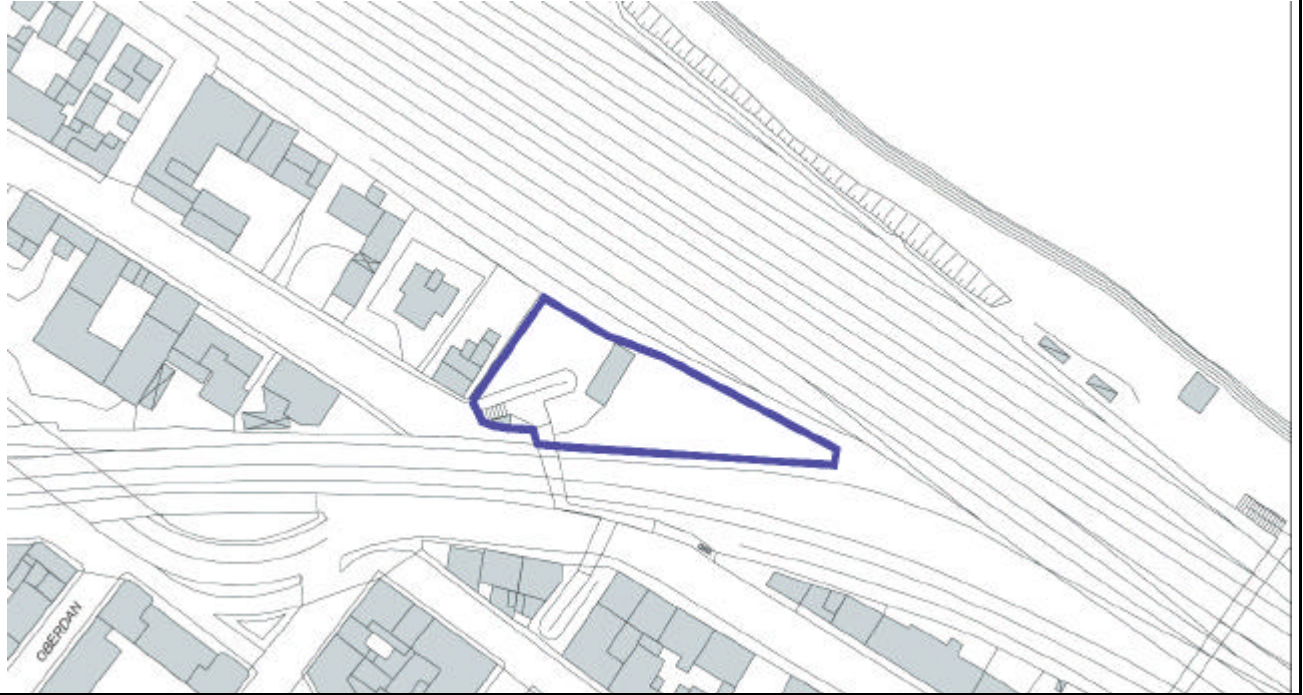
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

41

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Area di proprietà RFI utilizzato a deposito di carri ferroviari in abbandono.

E' presente il sottopasso pedonale di collegamento tra il quartiere di Villanova ed il centro di Falconara.

Isolato n°

41

Fronte su Via Flaminia

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

Fronte su Via

Isolato n° 41

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/> Area verde FS

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/> Area verde FS

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

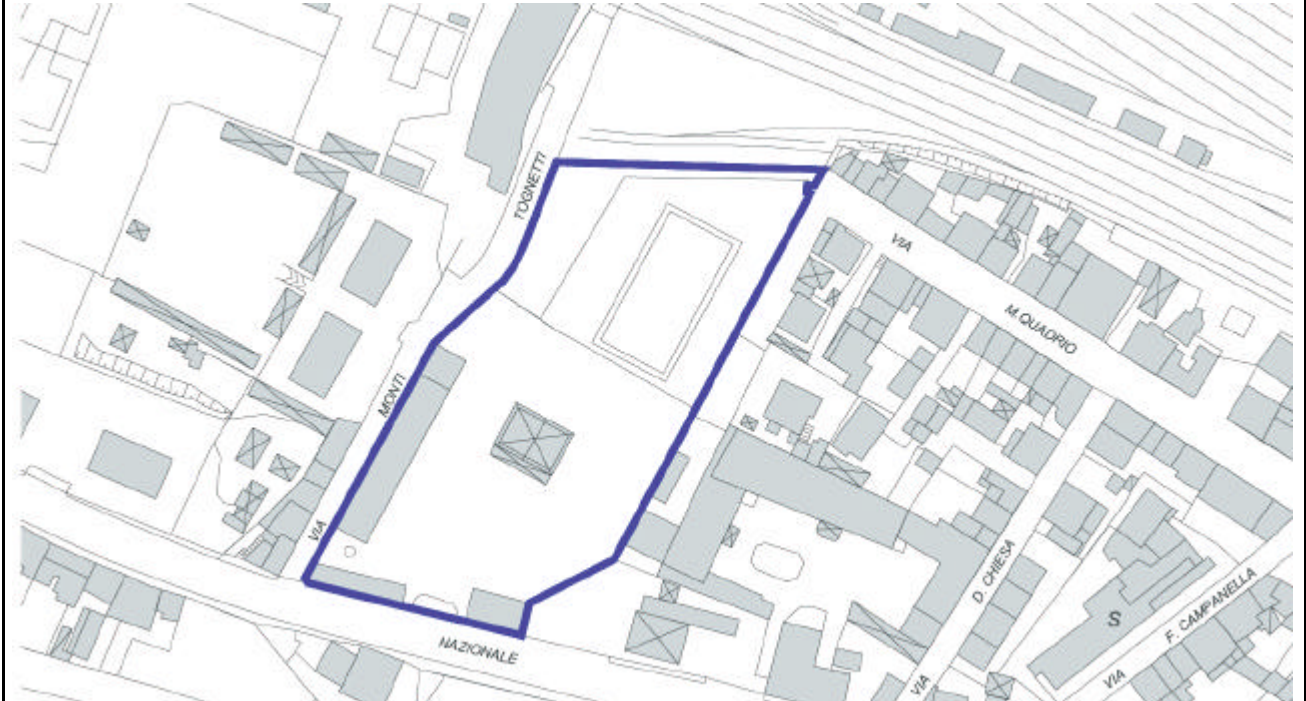
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

42

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Area di proprietà comunale con presenza di opifici di fine Ottocento.
L'area risulta parzialmente attrezzata a gioco e allo sport.

Isolato n°

42

Numeri civici: 671

Fronte su Via FLAMINIA

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Isolato n°

42

Fronte su Via MONTI-TOGNETTI

Numeri civici:

Inquadramento Generale



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9



Foto n.10

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n° 42

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>
		Capannoni, campo sportivo

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>
		Capannoni, campo sportivo

Note del rilevatore:

Fronte su Via MONTI-TOGNETTI

Isolato n°
42

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>	Capannoni, campo sportivo

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>	Capannoni, campo sportivo

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

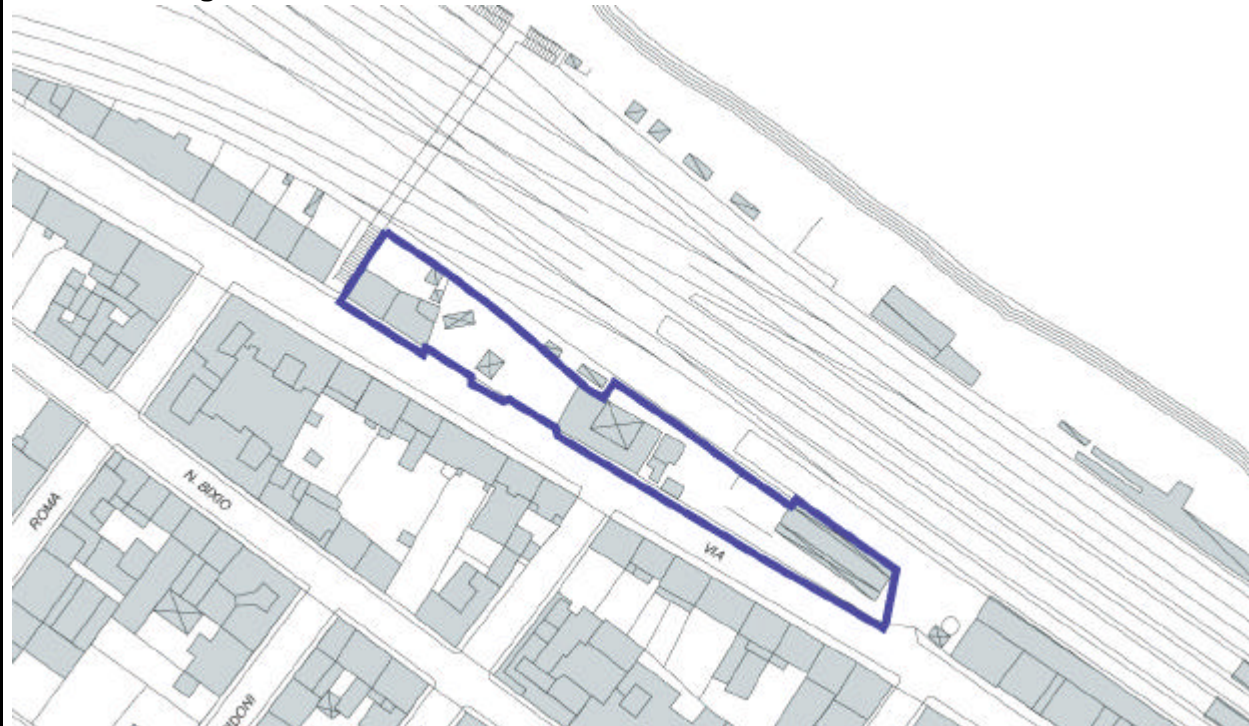
Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

44**Stralcio cartografico 1:2000****Valutazione sintetica:**

Area di proprietà RFI su cui insistono edifici e locali tecnici di pertinenza all'impianto ferroviario della Stazione di Falconara.

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 587,585

Isolato n°

44

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n°
44

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/> Area FS

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/> Area FS

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

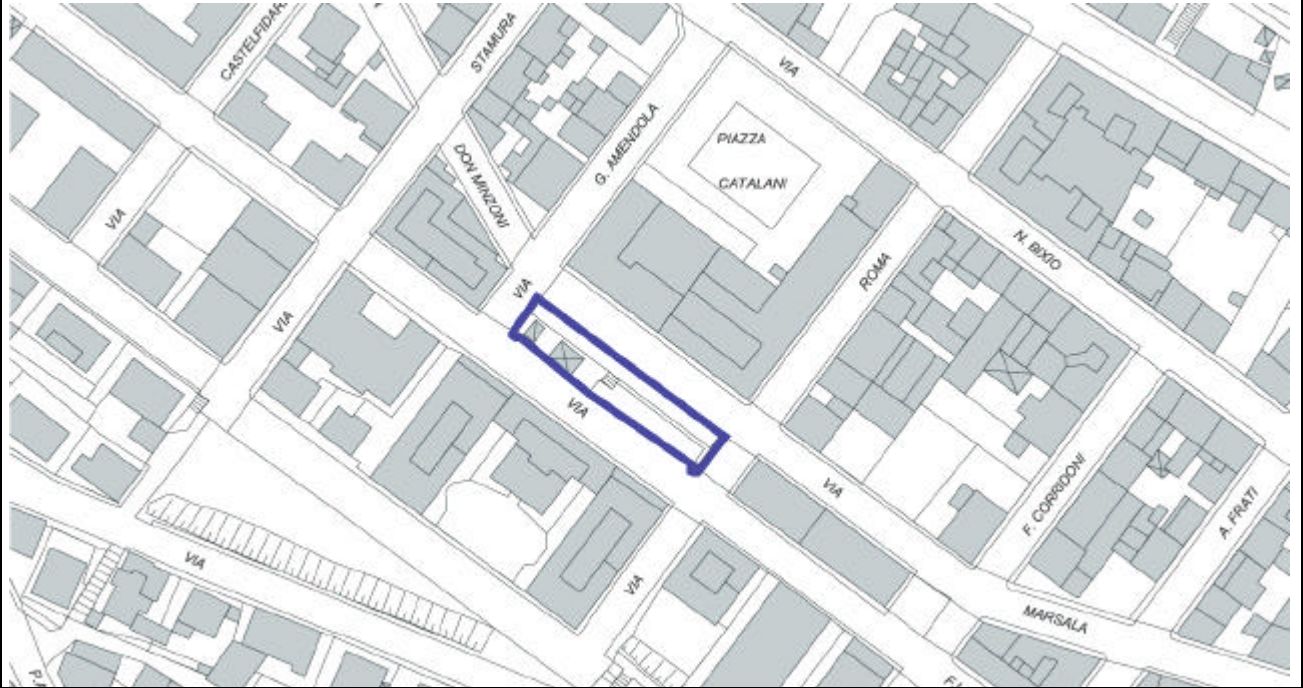
Consulente per i programmi urbani complessi:

Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°
45

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Area di modeste dimensioni caratterizzata dalla presenza di un impianto di distribuzione carburante e da parcheggi a raso.

Isolato n°

45

Numeri civici:

Fronte su Via MARSALA

Inquadramento Generale



Foto n.1

Isolato n°

45

Numeri civici:

Fronte su Via ROMA

inquadramento generale



Foto n.2

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Numeri civici:

Isolato n°

45

inquadramento generale



Foto n.3

Fronte su Via G.AMENDOLA

Numeri civici:

Isolato n°

45

Inquadramento Generale



Foto n.4

Fronte su Via MARSALA

Isolato n° 45

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>
		Distributore di carburante

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>
		Distributore di carburante

Note del rilevatore:

Fronte su Via ROMA

Isolato n° 36

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>
		Distributore di carburante

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input checked="" type="checkbox"/>
		Distributore di carburante

Note del rilevatore:

Fronte su Via FRATELLI ROSSELLI

Isolato n°
45

Fronte edificato unitario

tipologia	<input type="checkbox"/>
paramento murario	<input type="checkbox"/>
altezza	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo

tipologia	<input type="checkbox"/>
paramento murario	<input type="checkbox"/>
altezza	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

buono	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>
cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente

residenziale	<input type="checkbox"/>
Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
mista	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>
x	Distributore di carburante

Destinazione d'uso ai PT

residenziale	<input type="checkbox"/>
Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
mista	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>
x	Distributore di carburante

Note del rilevatore:

Fronte su Via G.AMENDOLA

Isolato n°
45

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Distributore di carburante

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>	
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Distributore di carburante

Note del rilevatore:

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

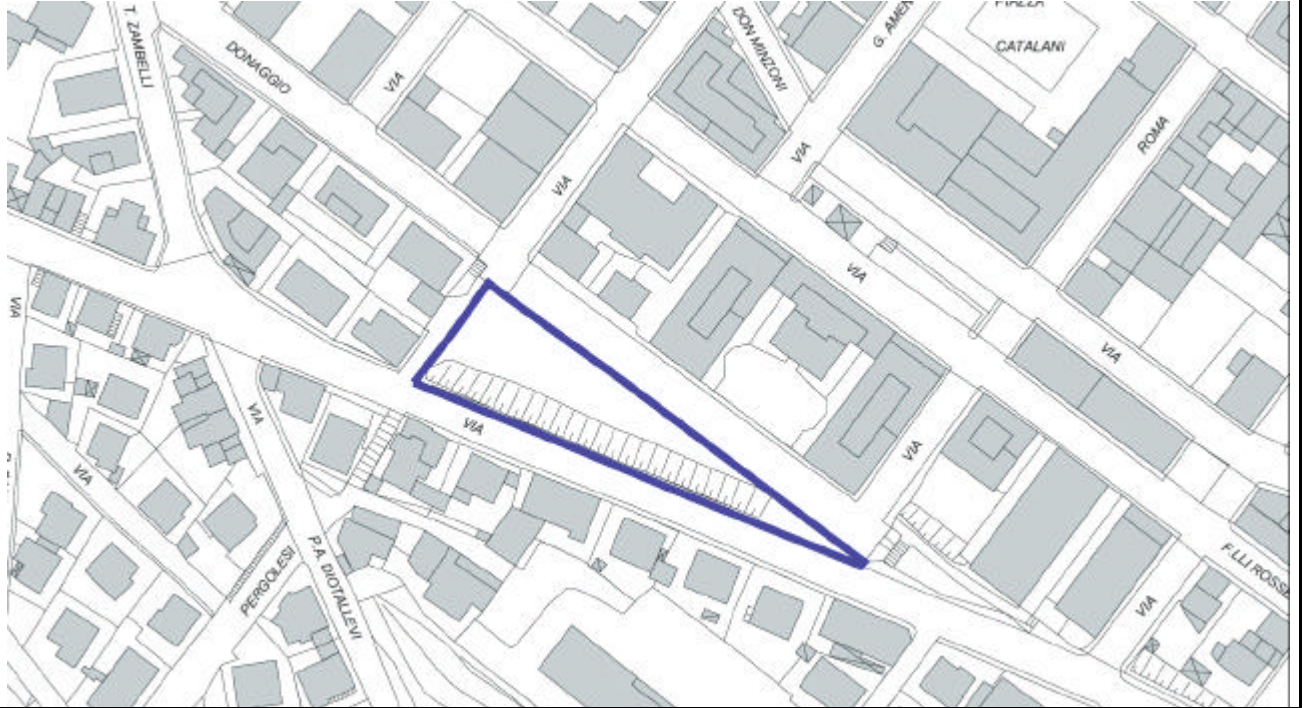
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

46

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Area di proprietà comunale attrezzata con un campo di pallavolo in cemento per la parte oiena e da un'area a verde alberata sulla parte in pendenza.

L'area risulta caratterizzata dal terrazzamento e quindi non facilmente accessibile.

Isolato n°

46

Numeri civici:

Fronte su Via Donaggio

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3

Isolato n°

46

Numeri civici:

Fronte su Via B.BUOZZI

Inquadramento Generale



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

Fronte su Via ROMA

Isolato n° 46

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Area verde con campo sportivo

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Area verde con campo sportivo

Note del rilevatore:

Fronte su Via B.BUOZZI

Isolato n° 46

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Area verde con campo sportivo

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Area verde con campo sportivo

Note del rilevatore: