

**PROVINCIA DI ANCONA**

**Comune di Falconara M.ma**

**Area Assetto del Territorio**

Ufficio del Piano

**PIANO DI RECUPERO**

**- FALCONARA NORD / VILLANOVA -**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO**

Consulenti per la pianificazione:

*Architetto Aldo Gialleonardo*

*Architetto Riccardo Picciafuoco*

Consulente per i programmi urbani complessi:

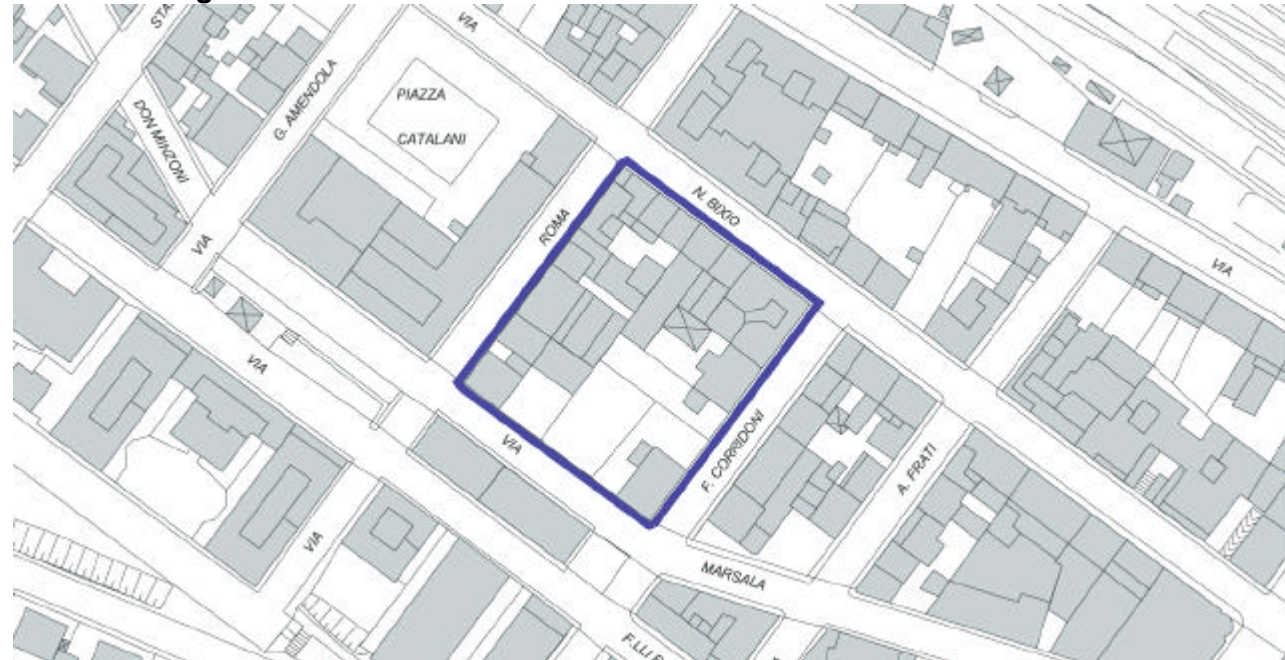
*Ingegnere Dora De Mutiis*

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

4

**Stralcio cartografico 1:2000**



**Valutazione sintetica:**

Isolato disomogeneo per la presenza di un edificio moderno pluripiano e discontinuità nelle fronti di Via Corridoni e Via Marsala.

Unitarietà delle fronti ad angolo di Via Bixio e Via Roma degli edifici di fine Ottocento.

Area interna caratterizzata da un generale degrado edilizio.

**Fronte su Via N.BIXIO**

**Numeri civici: 120, 118, 116, 114**

**Isolato n°**

**4**

**Inquadramento Generale**



**Foto n.1**

**Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne**



**Foto n.2**



Foto n.3

**Fronte su Via F.CORRIDONI**

**Numeri civici: 9, 5, 3, 1**

**Isolato n°**

**4**

**Inquadramento Generale**



**Foto n.4**

**Fronte su Via MARSALA**  
**Numeri civici: 27**

**Isolato n°**

**4**

**Inquadramento Generale**



**Foto n.5**

**Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne**



**Foto n.6**



**Foto n.7**

Isolato n°

**4**

**Fronte su Via ROMA**

**Numeri civici: 14, 12, 10, 8, 6, 4A**

**Inquadramento Generale**



**Foto n.8**

**Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne**



**Foto n.9**



**Foto n.10**

<b>Fronte su Via N.BIXIO</b>		<b>Isolato n°</b>	<b>4</b>
<b>Fronte edificato unitario</b>	tipologia paramento murario altezza altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Fronte edificato discontinuo</b>	tipologia paramento murario altezza altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Stato di conservazione</b>	buono mediocre cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Note del rilevatore:</b>			
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenziale Artigianale/comm. Servizi pubblici mista altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Destinazione d'uso ai PT</b>	. residenziale . Artigianale/comm. . Servizi pubblici mista altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<b>Sezione cacciatori</b>
<b>Note del rilevatore:</b>			
Vi sono locali vuoti; sono presenti alcuni studi ai piani superiori in corrispondenza del civ.120			

**Fronte su Via F.CORRIDONI**

<b>Isolato n°</b> <span style="float: right; font-size: 2em;"><b>4</b></span>
--

<b>Fronte edificato unitario</b>	<b>tipologia</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>paramento murario</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altezza</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Fronte edificato discontinuo</b>	<b>tipologia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>paramento murario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altezza</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Stato di conservazione</b>	<b>buono</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>mediocre</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>cattivo</b>	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**

<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	<b>residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Artigianale/comm.</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Servizi pubblici</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>mista</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione d'uso ai PT</b>	<b>residenziale</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Artigianale/comm.</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Servizi pubblici</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>mista</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**

**Fronte su Via MARSALA**

Isolato n°	<b>4</b>
------------	----------

<b>Fronte edificato unitario</b>	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

<b>Fronte edificato discontinuo</b>	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

<b>Stato di conservazione</b>	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**

<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione d'uso ai PT</b>	residenziale	<input type="checkbox"/>	<b>Magazzini</b>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	altro	<input type="checkbox"/>	

**Note del rilevatore:**

**Fronte su Via ROMA**

Isolato n°
<b>4</b>

<b>Fronte edificato unitario</b>	<b>tipologia</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>paramento murario</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altezza</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Fronte edificato discontinuo</b>	<b>tipologia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>paramento murario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altezza</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Stato di conservazione</b>	<b>buono</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>mediocre</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>cattivo</b>	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**

<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	<b>residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Artigianale/comm.</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Servizi pubblici</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>mista</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione d'uso ai PT</b>	<b>residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Artigianale/comm.</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Servizi pubblici</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>mista</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>altro</b>	<input type="checkbox"/>

**Note del rilevatore:**