

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

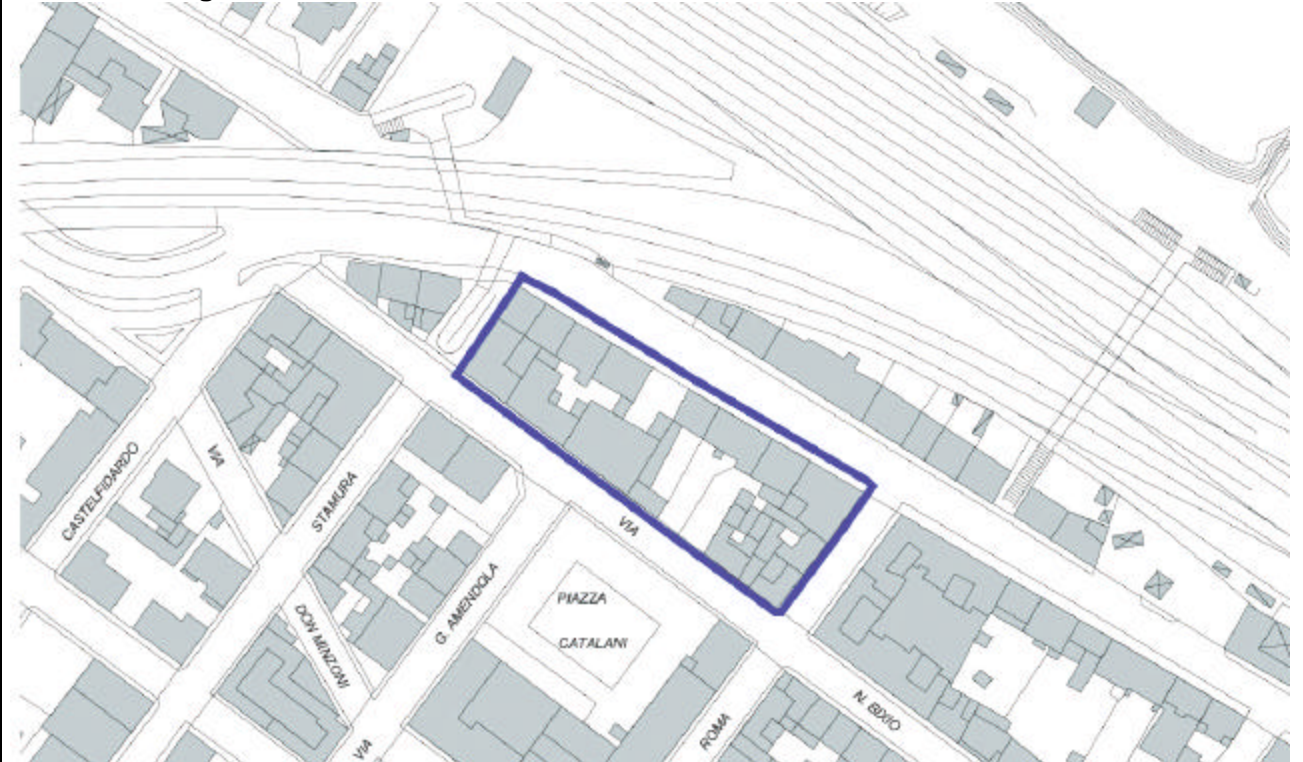
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

6

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato disomogeneo caratterizzato da edifici di fine Ottocento con presenza di edifici moderni pluripiano.

Presenza di un edificio artigianale dismesso.

Isolato n°

6

Fronte su Via FLAMINIA

Numeri civici: 622, 622A, 622B, 620, 618A, 616, 616A, 614, 612, 610, 608, 606

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.3



Foto n.4

Isolato n°

6

Fronte su Via ROMA

Numeri civici: 3, 1, 1A

Inquadramento Generale



Foto n.5



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.7

Isolato n°

6

Fronte su Via N.BIXIO

Numeri civici: 97, 95, 95A, 93, 89, 89A, 89B, 75

Inquadramento Generale



Foto n.8



Foto n. 9

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13

Isolato n°

6

Fronte su Via STAMURA

Numeri civici: 2

Inquadramento Generale



Foto n.14



Foto n.15



Foto n.16

Fronte su Via FLAMINIA

Isolato n°
6

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	garage
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Vi è un edificio abbandonato e in avanzato stato di degrado (n.civico 614 A°)

Fronte su Via ROMA

Isolato n°

6

Fronte edificato unitario

tipologia
paramento murario
altezza
altro

Fronte edificato discontinuo

tipologia
paramento murario
altezza
altro

Stato di conservazione

buono
mediocre
cattivo

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente

residenziale
Artigianale/comm.
Servizi pubblici
mista
altro

Destinazione d'uso ai PT

residenziale
· Artigianale/comm.
· Servizi pubblici
mista
altro

Note del rilevatore:

Fronte su Via N.BIXIO

Isolato n°	6

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Terziario (studi)

Note del rilevatore:

Vi sono edifici abbandonati e degradati in corrispondenza dei civici n 75 e 95, e in avanzato stato di degrado il fronte interno del civico 616 A in via Flaminia.

Fronte su Via STAMURA

Isolato n°
6

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Direzionale terziaria

Note del rilevatore: