

PROVINCIA DI ANCONA

Comune di Falconara M.ma

Area Assetto del Territorio

Ufficio del Piano

PIANO DI RECUPERO

- FALCONARA NORD / VILLANOVA -

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Consulenti per la pianificazione:

Architetto Aldo Gialleonardo

Architetto Riccardo Picciafuoco

Consulente per i programmi urbani complessi:

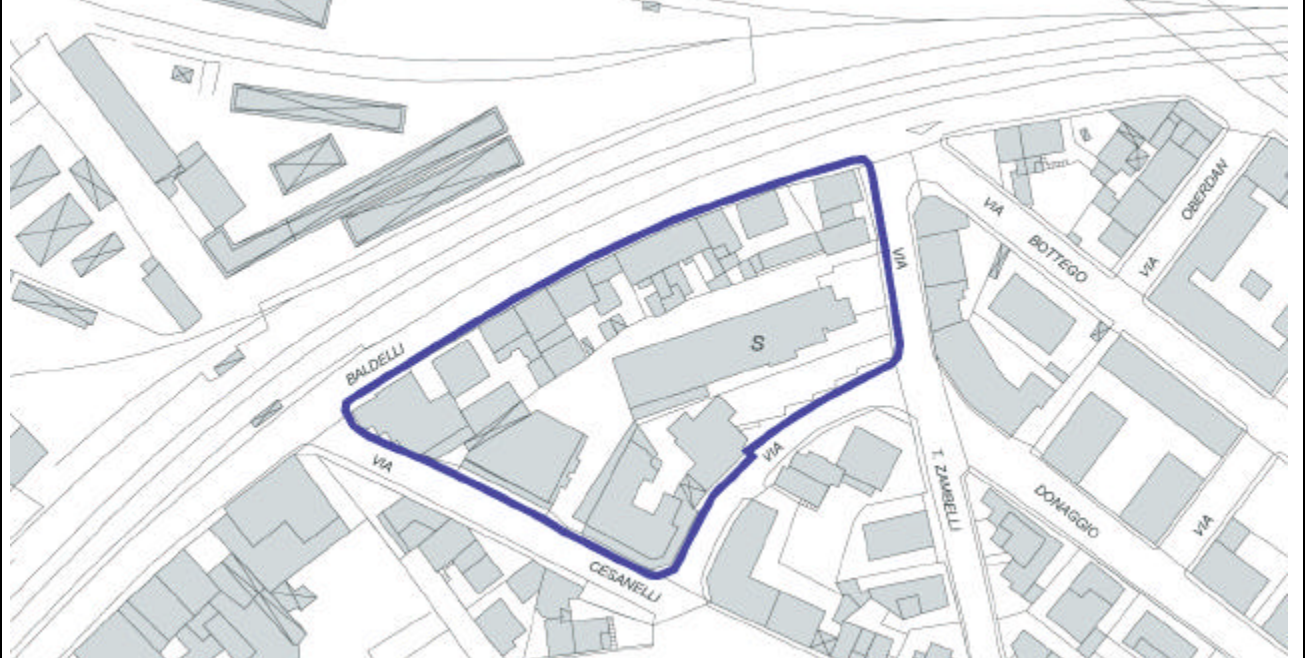
Ingegnere Dora De Mutiis

Falconara, Novembre 2003

Isolato n°

17

Stralcio cartografico 1:2000



Valutazione sintetica:

Isolato disomogeneo, caratterizzato da edifici in linea di fine Ottocento lungo Via Baldelli ed edifici moderni pluripiano.

E' presente un edificio scolastico.

Elevato degrado architettonico delle fronti interne.

Isolato n°

17

Fronte su Via BALDELLI

Numeri civici: 21, 21A, 21B, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11

Inquadramento Generale



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.7

Isolato n°

17

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Numeri civici: 9

Inquadramento Generale



Foto n.8



Foto n.9

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13



Foto n.14



Foto n.15



Foto n.16



Foto n.17



Foto n.18



Foto n.19

Isolato n°

17

Fronte su Via A.DONAGGIO

Numeri civici: 16, 14

inquadramento generale



Foto n.20



Foto n.21



Foto n.22



Foto n.23

Isolato n°

17

Fronte su Via CESANELLI

Numeri civici: 6, 4, 2

inquadramento generale



Foto n.24



Foto n.25

Particolare delle Fronti Interne e/o Esterne



Foto n.26



Foto n.27



Foto n.28

Fronte su Via BALDELLI

Isolato n°
17

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Ufficio

Note del rilevatore:

Fronte su Via T.ZAMBELLI

Isolato n° 17

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Scuola
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Destinazione d'uso ai PT	· residenziale	<input type="checkbox"/>	Scuola
	· Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>	
	· Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	· mista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	· altro	<input type="checkbox"/>	

Note del rilevatore:

Fronte su Via A.DONAGGIO

Isolato n° 17

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Scuola

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Garage

Scuola, palestra

Note del rilevatore:

Fronte su Via CESANELLI

Isolato n°

17

Fronte edificato unitario	tipologia	<input type="checkbox"/>
	paramento murario	<input type="checkbox"/>
	altezza	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Fronte edificato discontinuo	tipologia	<input checked="" type="checkbox"/>
	paramento murario	<input checked="" type="checkbox"/>
	altezza	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	cattivo	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore:

Destinazione d'uso prevalente	residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso ai PT	residenziale	<input type="checkbox"/>
	Artigianale/comm.	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	mista	<input checked="" type="checkbox"/>
	altro	<input type="checkbox"/>

Note del rilevatore: